

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE DE ACTIVE

I. Partile contractante

Intre:

S.C. DE PRELUCRARE A CARNII SPLAI S.A., cu sediul in Splaiul Unirii nr.162, sectorul 4, Bucuresti, telefon: 330.40.20, cu cont nr.251100912010317 deschis la B.R.D. Filiala TITAN, inmatriculata la Registrul Comertului cu numarul J40/932/1991, cod fiscal R 368046, reprezentata legal prin Dl. Ing.**DRAGOS DRAPACA** – Manager General si D-na **ELENA LICA** – Contabil Sef, in baza delegatiei nr.310/22.04.1999, denumita in continuare *vanzator*

si

UNIVERSITATEA INDEPENDENTA "TITU MAIORESCU", cu sediul in Bucuresti, strada Dionisie Lupu nr.70, Sector 1, telefon 650.74.30, cod fiscal 4337662, cont deschis la Banca Comerciala Romana – Sucursala sector 3 – nr.45102492, persoana juridica fara scop patrimonial, infiintata in temeiul Sentintei Civile nr.59/25 ianuarie 1991, pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, in dosarul nr. 2382/P.J./1990, reprezentata legal prin Rector – Profesor Universitar Dr.**AVRAM FILIPAS**, conform delegatiei anexate, denumit in continuare *cumparator*, s-a incheiat prezentul contract de vanzare-cumparare in urmatoarele conditii:

II. Temeiul juridic

Prezentul contract de vanzare-cumparare se incheie in urma licitatiei publice deschise cu strigare, din data de 15 aprilie 1999, constatata prin proces-verbal de licitatie inregistrat cu nr.289/15.04.1999, in registrul S.C. P.C "SPLAI" S.A., in conformitate cu dispozitiile Art.1295, Cod civil si urmatoarele, cu dispozitiile H.G. 55/1998, Art.75, privind vanzarea de active.

III. Obiectul contractului

Art.1. Vanzatorul transmite cumparatorului dreptul de proprietate asupra activului Complex Comercial "TIMPURI NOI" – Corp M, sub forma investiei neterminate avand o suprafata totala de 1872 m.p. in stadiul de executie si starea tehnica actuala – situat in Calea Vacaresti nr.189, sector 4, asa cum rezulta din certificatul nr.3615/29.04.1998 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Departamentul Patrimoniul Imobiliar, Directia Evidenta Proprietatii.

Descrierea tehnica si geometria activului este prezentata in documentatia (proiect) ce se preda odata cu activul.

Proprietatea se transmite in conformitate cu Art.1295, alin.1 Cod Civil.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal anexat la prezentul contract.

Terenul aferent acestui C+M nu face obiectul contractului, teren care in prezent este concesionat de catre Primaria Municipiului Bucuresti, cumparatorului, in baza Hotararii nr.181/1998.

IV. Dobandirea proprietatii

S.C. DE PRELUCRARE A CARNII SPLAI S.A. a dobandit proprietatea asupra activului in baza Decretului Consiliului de Stat nr.251/3.09.1988, fiind reflectata in contabilitatea societatii comerciale vanzatoare in balanta mijloacelor fixe, grupa Cladiri (C+M) – Investitie neterminata.

Intrucat constructia este neterminata, aceasta nu este fiscalizata, urmand ca la data receptiei finale a constructiei, taxele si impozitele aferente sa fie suportate de catre cumparatoare, care suporta si taxa de autentificare.

V. Pretul si modalitatile de plata

Art.2. Valoarea contractului este de 6.130.800.000 lei la care se adauga cota de 22% reprezentand TVA aferent – total valoare – 7.479.576.000 lei.

Art.3. Modalitati de plata:

Partile au convenit ca plata sa se efectueze prin virament cu Ordin de Plata sau cu Fila de CEC.

Plata se face in termen de 20 zile lucratoare, de la data semnarii contractului, in contul vanzatorului cu nr.251100912010317 deschis la B.R.D. – Filiala TITAN – Sector 3 – Bucuresti.

VI. Raspunderea contractuala

Art.4. Pentru neexecutarea totala sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partea aflata in culpa datoreaza daune moratorii (penalitati de intarziere) si/sau daune interese.

Art.5. Daca o situatie de forta majora impiedica sau interzice total sau partial executarea contractului, partea afectata de cazul de forta majora va fi exonerata de o raspundere privind indeplinirea obligatiilor sale pentru perioada in care aceasta indeplinire este impiedicata sau intarziata de cazul de forta majora, conform Art.1082-1083 Cod Civil.

Art.6. Prevederile articolului precedent nu se aplica in cazul in care partea care invoca forta majora era in intarziere.

Art.7. Prin forta majora se intelege un eveniment neprevazut si de neanlaturat, independent de vointa partilor, care intarzie sau impiedica total sau partial indeplinirea obligatiilor contractuale, cum ar fi o calamitate natura, incendiu, stare de razboi.



Greva nu va fi considerata caz de forta majora. Partea care invoca forta majora este obligata sa justifice celeilalte parti, in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora, existenta acestuia, prin notificarea scrisa insotita de acte doveditoare, conformate de Camera de Comert si Industrie din Romania.

Daca notificarea nu s-a transmis in conditiile stabilite, partea aflata in culpa este responsabila de prejudiciile provocate celeilalte parti intrucat nu a facut dovada existentei cazului de forta majora.

Art.8. Clauza penala pentru intarzierea la plata pretului peste termenul stipulat in contract sau ulterior conform modificarii contractului prin act aditional, cumparatorul datoreaza urmatoarele daune moratorii:

⇒ 0,3% pe zi pentru primele 15 zile

⇒ 0,4% pe zi pentru urmatoarele 15 zile

Daunele moratorii se calculeaza la valoarea sumei neachitate pe fiecare zi de intarziere.

Art.9. Pact comisoriu

In cazul in care cumparatorul nu-si executa obligatiile contractuale, contractul poate fi reziliat de plin drept cu daune interese de catre vanzator, printr-o simpla notificare daca in prealabil, partea in culpa a fost pusa in intarziere dar numai dupa trecerea unui termen de 30 zile de la scadenta, potrivit Art.11.

Vanzatorul poate rezilia contractul de plin drept cu daune interese si fara respectarea dispozitiilor de la alin.1 al acestui articol, printr-o simpla notificare, in cazul in care s-a constatat ca de la momentul perfectarii contractului si pana la momentul efectuarii platii, cumparatorul se afla in procedura de reorganizare sau de lichidare judiciara.

Cumparatorul poate rezilia contractul de plin drept cu daune interese, printr-o simpla notificare, in cazul in care s-a constatat ca, dupa perfectarea prezentului contract, activul nu se afla in proprietatea vanzatorului.

Daunele interese cuprind garantia de participare ce a fost inclusa in contract si penalitatile, calculate pentru fiecare zi de intarziere la suma datorata, dobanda de referinta a B.N.R., calculata la suma datorata.

VII. Modificarea contractului

Art.10. Modificarea clauzelor contractuale se face de comun acord, prin act aditional.

VIII. Dispozitii finale

Art.11. Clauzele prezentului contract se completeaza de drept cu dispozitiile Codului Comercial si ale Codului Civil.

Art.12. Litigiile aparute in legatura cu formarea, validarea, interpretarea sau executarea obligatiilor contractuale se solutioneaza pe cale amiabila sau arbitrala.

In lipsa unei clauze compromisorii litigiile se vor solutiona de instantele judecatoresti competente, conform legii romane.

Art.13. Subscrisa **UNIVERSITATEA INDEPENDENTA "TITU MAIORESCU"**, reprezentata legal prin Rector – Profesor Universitar Dr.AVRAM FILIPAS, declaram ca am cumparat de la **S.C. DE PRELUCRARE A CARNII SPLAI S.A.**, dreptul de proprietate asupra activului **COMPLEX COMERCIAL TIMPURI NOI S.A. – corp M**, avand o suprafata totala de 1872 m.p. sub forma de investitie neterminata, situata in Calea Vacaresti nr.189, sectorul 4, ne obligam sa platim pretul de 6.130.800.000 lei la care se adauga cota de 22% reprezentand TVA aferent, prin urmare, pretul total de 7.479.576.000 lei si ne declaram de acord cu clauzele contractuale.

Art.14. Prezentul contract, inclusiv anexele, a fost incheiat in noua exemplare si redactat de catre Profesor Universitar Doctor AVRAM FILIPAS si autentificat la Biroul Notarului Public **SANDINA TABARANA**.

VANZATOR



CUMPARATOR,



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

SANDINA TABARANA

Sediul: Bucuresti, Calea Dorobantilor nr.244, ap.1, sectorul 1

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR....420
Anul 1999, luna aprilie, ziua 26

În fata mea **SANDINA TABARANA** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

DRAPACA DRAGOS domiciliat în Municipiul Bucuresti, Aleea Fetesti nr.13, bl.F.1, sc.F, et.3, ap.75, sectorul 3, identificat cu B.I. seria D.K. nr.343320/C.13 Politie/1989,

LICA ELENA domiciliata în Municipiul Bucuresti, B-dul Tineretului nr.55, bl.66, sc.A, et.7, ap.31, sectorul 4, identificata cu B.I. seria B.E. nr.572583/C.14 Politie/1992,

AVRAM FILIPAS domiciliat în Municipiul Bucuresti, B-dul 1 Mai nr.42-52, bl.35A, et.7, ap.26, sectorul 1, identificat cu B.I. seria B.N. nr.254378/C.4 Politie/1980 si prelungit de C.4 Politie in 1990, **care dupa ce au citit actul, au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat toate exemplarele lui.**

În temeiul art.8. lit.b, din Legea 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat taxa de timbru de 42.147.880 lei cu O.P. nr.288/26.04.1999.

S-a perceput onorariul de 15.473.784 lei achitat cu chitanța nr. ...E.E.O/26.04.1999:

S-a taxat cu 50.000 lei, timbru judiciar.



JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI

Prezentul Contract de vanzare-cumparare a fost transcris sub nr.6532/

GREFIER,

NOTAR PUBLIC



JUDECĂTORIA SECTOR 4

Prezentul înscris a fost trecut în registrul a
transcriptiuni sub nr.6533 din

29.04.99 s-a taxat cu 10000 te

pentru not. prin

2007.

GREFIER

PLAN ÎNCĂDRARE ÎN ZONA

STR. LÎNĂRIEI

STĂTIE
METROU

CORP "A"

CORP "B"

CORP "C"

CORP "M"

ȘCOALĂ

CORP "V"

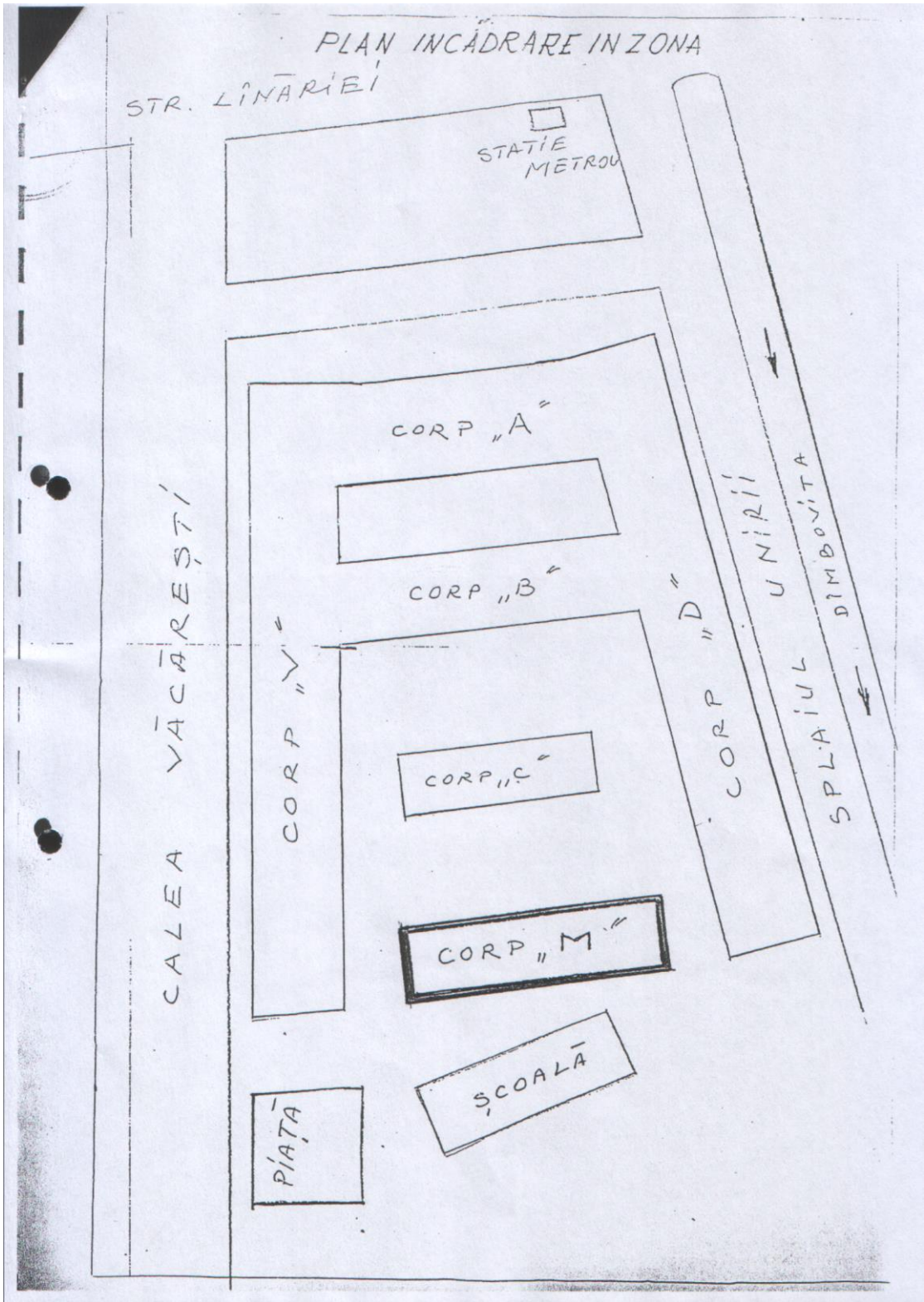
CORP "D"

UNIRII

SPLĂIUL
DIMBOVITA

CALEA VĂCĂREȘTI

PIAȚĂ



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

Contract de concesiune incheiat cu Universitatea "TITU MAIORESCU"

ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC IULIANA CIUREA
B-dul Dimitrie Cantemir nr. 5, bloc 6, sc. 1, ap. 2, Sector 5
Operator de date cu caracter personal nr. 1607

INCHIEIERI DE LEGALIZARE COPIE NR. 10
Anul 2010 luna 01 ziua 15
CIUREA IULIANA, notar public, legalizeaza aceasta copie
conform cu inscrisul prezentat noua ...
care are ... pagini, colationat cu ...
S-a perceput onorariul de ...

COLATIONAT
SECRETAR



CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 1595
incheiat la data de ... 15.08.2005

I Partile contractante

Intre MUNICIPIUL BUCURESTI, reprezentata prin Primar General ADRIEAN VIDEANU, cu sediul in Bucuresti B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sectorul 5, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si UNIVERSITATEA "TITU MAIORESCU", identificata prin Autorizatia: Legea 239/30.04.2002; 80-1/537186, cu sediul in Str. Dionisie Lupu nr. 70, sector 1, avand calitatea de **concesionar**.

In temeiul Legii nr. 219 / 1998 - privind regimul concesiunilor, cu completarile si modificarile ulterioare, al Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, al Legii nr. 215/2001, privind Administratia Publica Locala, modificata si completata, a Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 54/03.03.2005, prin care se concesiuneaza terenul situat in B-dul. Gheorghe Sincai, sectorul 4, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II Obiectul contractului:

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea in concesiune a terenului situat in **Bucuresti, B-dul. Gheorghe Sincai, sectorul 4**, in suprafata de **6.010,47 mp.** asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2. Terenul precizat la art. 1 se preda de catre concedent catre concesionar pe baza de proces-verbal de predare - primire, in vederea realizarii obiectivului prevazut in planurile urbanistice de detaliu (P.U.D.), aprobat prin HCLS4 nr. 70/22.04.03.

Art.2.1. Inceperea lucrarilor se va face in maximum 9 luni de la data semnarii contractului.

Art.2.2. In cazul in care, lucrarile nu incep in limita termenului de 9 luni contractul de concesiune se anuleaza, concesionarul urmand sa suporte daune, reprezentand 10% din redeventa concesiunii anuale.

Art.2.3. Durata de executie se va stabili prin autorizatia de constructie eliberata de Primaria Sectorului 4 la cererea concesionarului dar nu va depasi 36 luni calendaristice.

III Termenul contractului:

Art. 3. Concesiunea se acorda pe **49 ani**, incepand cu data predarii-primirii terenului, in conditiile stipulate in prezentul contract si anexele sale.

Art. 4. Concedentul va comunica, in scris, concesionarului cu 2 ani inainte de incetarea concesiunii, punctul sau de vedere asupra incetarii concesiunii / prelungirea termenului de concesionare.





PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
Contract de concesiune incheiat cu Universitatea "TITU MAIORESCU"

Art.4.1. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor, prin act additional.

Art.4.2. La expirarea termenului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie bunul concesionat exclusiv investitiile realizate din fondurile sale.

IV Redeventa

Art. 5. Redeventa concesiunii, este de **542.844.494 lei/ an**, fara T.V.A., reprezentand **15.024 EURO /an**, la care se adauga un comision de 1% calculat la valoarea redeventei concesiunii. Comisionul de 1 % va fi calculat si platit doar pentru primul an de concesiune.

In cazul in care prevederile impun aplicarea cotei de TVA, valoarea totala a redeventei va suporta cota de TVA, stabilita de legislatia in vigoare.

Art.5.1 Redeventa minima a concesiunii, pentru terenul situat in B-dul. Gheorghe Sincai, sectorul 4, din municipiul Bucuresti este de 542.844.494 lei / an, a fost determinata in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, republicata, modificata si completata si a fost calculata avandu-se in vedere pretul de vanzare, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitara existenta, caracteristicile geotehnice, facilitatile de transport etc. pe baza "Metodologiei de calcul a evaluarii terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, destinate executarii de constructii" aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.218/04.12.1997.

Art. 6. Redeventa concesiunii prevazuta la art. 5 va fi indexata anual cu coeficientul de inflatie comunicat de organele abilitate, si se plateste pe toata durata concesiunii, dar nu poate fi mai mica decat redeventa achitata initial.

Art. 6.1 Indexarea anuala a taxei de concesionare cu coeficientul de inflatie se va achita pana la data de 28 februarie ale anului urmator pentru anul in curs.

V. Modalitatea de plata:

Art. 7. Sumele prevazute la art. 5, reprezentand valoarea redeventei, exprimata in EURO, ca si a comisionului de 1 %, aferent acesteia, se vor plati prin ordin de plata in contul concedentului **nr. RO72TREZ70021220207XXXXX – Directia Trezorerie si Contabilitate a Municipiului Bucuresti**. Suma de plata reprezentand redeventa pentru primul an de concesionare. (12 luni de la semnarea contractului) si comisionul additional de 1%, este in suma totala de **548.272.939 lei**. Plata se face inainte de semnarea contractului.

Art.7.1. Pentru cel de-al doilea an de concesionare se va face plata pentru lunile cuprinse intre data inceperii noului an de concesionare (al doilea an) si luna decembrie (inclusiv) a anului calendaristic.

Art.7.2. Pentru restul perioadei de concesionare, sumele prevazute la art. 5 se platesc anual in termen de 30 de zile de la inceputul anului pentru anul in curs.

Art.7.3. Pentru plata cu intarziere a redeventei se va plati o penalitate de 0,5% pe calculata la suma datorata.





VI Drepturile si obligatiile partilor.

Art. 8. Concedentul are dreptul:

Art.8.1 Sa urmareasca prin imputernicirii sai mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se realizeaza pe terenul concesionat in vederea verificarii respectarii destinatiei cladirii asa cum a fost stabilita prin documentele licitatiei, a calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarii in termenul de punere in functiune stabilit prin autorizatia de constructie.

Art.8.2 Sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare:

1. daca concesionarul nu incepe lucrarile in termen de maxim 9 luni de la semnarea contractului,
2. in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune stabilit prin autorizatia de constructie sau
3. in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei.

Art.8.3. Sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

Art.8.4. Sa verifice in perioada derularii contractului, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar.

Art.9. Concesionarul are dreptul:

Art.9.1. De a exploata, in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

Art.9.2. De a folosi si a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Art.9.3. Sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva in cazul in care modificarea unilateral a contractului ii aduce un prejudiciu.

1. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta.
2. Acest dezacord nu permite concesionarului sa se sustraga obligatiilor sale contractuale.

Art. 10. Concesionarul are obligatia:

Art.10.1. In termen de 90 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna, cu titlu de **garantie de executie**, sub forma de scrisoare de garantie bancara sau depozit bancar, echivalentul in lei a sumei de **3756 EURO**, calculat la cursul de schimb valutar din ziua efectuarii depozitului sau a eliberarii scrisorii de garantie bancara, dar nu mai putin de **135.715.548 lei**. Aceasta suma va fi reactualizata anual, functie de evolutia cursului EURO/leu.

Daca este necesar din aceasta suma vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului de catre concesionar in baza contractului.

Art.10.1.1. Garantia de executie se va depune intr-un cont special, la o banca agreata de ambele parti contractante, dobandind revenind concesionarului.

Art.10.1.2. Garantia de executie se pierde daca concesionarul nu se incadreaza in termenul final stabilit prin autorizatia de constructie sau in cazul in care concesionarul abandoneaza executia lucrarilor in mod nejustificat.



Art.10.1.3. Garantia de executie va putea fi eliberata numai pe baza unei notificari din partea Primariei Municipiului Bucuresti – Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte catre banca ce a emis scrisoarea de garantie sau a constituit depozitul bancar si care se face in maxim 5 zile de la data incetarii valabilitatii prezentului contract.

Art.10.2. Sa respecte intocmai prevederile din Certificatul de Urbanism ce a stat la baza acordarii terenului.

Art.10.3. Sa realizeze lucrarile de investitii numai pe baza autorizatiei de constructie eliberata de cei in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50 / 1991, republicata, modificata si completata.

Art.10.4. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune. Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutii aprobate.

Art.10.5. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico–edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor acestor retele. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apa, surse de incalzire) se vor executa pe cheltuiala exclusiva a concesionarului.

Art.10.6. Sa-si indeplineasca obligatiile potrivit termenelor si conditiilor prevazute in contract si in acord cu normele legale, specifice domeniului de activitate, elaborate de institutiile legal abilitate in acest scop.

Art.10.7. Sa asigure prin proiect locuri de parcare, care sa satisfaca necesitatile localnicilor, vizitatorilor si angajatilor, etc. cu respectarea normelor legale.

Art.10.8. Ca prin amplasarea in teren accesul sa fie proiectat astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

Art.10.9. Sa asigure prin solutiile adoptate protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

Art. 11. Concesionarul se obliga sa asigure plata redeventei la termenele stabilite, si in cazul in care parte din obiectivele ce se vor realiza vor fi instrainate.

Art.12. Concedentul are obligatia:

Art.12.1. Sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Art.12.2. Sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si a art.8.3. din prezentul contract.

Art.12.3. Sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

Art. 12.4. Concedentul se obliga sa predea in deplina posesie si deplina libertate, liber de orice sarcini, terenul concesionat, prin proces verbal de predare primire, in termen de 30 de zile de la data semnarii contractului de concesiune.

VII Incetarea:

Art.13. La incetarea concesiunii, concesionarul are obligatia sa restituie concedentului in deplina proprietate bunul concesionat.

Art.14. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

(a) la expirarea duratei stabilite, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.



- (b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.
- (c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.
- (d) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- (e) in cazul in care destinatia terenului, asa cum este prevazuta in art.2, este schimbata, fara acordul concedentului.

Art. 15. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul concesiunii, cu exceptia investitiilor realizate din fondurile concesionarului.

Art 16. Incetarea concesiunii prin rascumparare.

Art.16.1. Pentru cazurile de interes public, national sau local, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin hotarari ale Guvernului.

Art.16.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, partea nemultumita urmeaza a se adresa Instantei de Judecata sau arbitrage convenite conform contractului.

Art.17. Incetarea contractului prin retragere.

Art.17.1. Concesiunea se retrage in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de 9 luni de la data semnarii contractului.

Art.17.2. In situatia incetarii contractului prin retragere concesionarul pierde garantia de executie constituita.

Art.17.3. In cazul in care concesionarul nu-si executa obligatiile contractuale prevazute la art.7, 8 si 10 la termenele prevazute in contract, acesta se considera desfiintat de plin drept, incepand cu aceeasi data, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau orice alta formalitate prealabila precum si fara sa se mai faca necesara interventia instantei de judecata.

Art .18. Incetarea concesiunii prin renuntare.

18.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in situatia in care, cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului, ai Primariei Municipiului Bucuresti si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului

18.2. In cazul in care concesionarul instraineaza investitia realizata pe terenul concesionat, acesta este obligat sa solicite acordul concedentului privind transmiterea concesiunii potentialului cumparator, inainte de incheierea contractului de vanzare-cumparare pentru imobil (investitie).

VIII Forta majora.

Art.19.1. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora



se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art.19.2. Aparitia sau incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon urmat de o scrisoare recomandata. Ulterior acestei comunicari, concedentul si concesionarul vor face demersuri in vederea constatarii evenimentelor de acest gen fie de catre parti, fie de catre organele competente romane, partile convenind ca proba fortei majore se poate face si prin alte modalitati.

Art.19.3. In caz de forta majora, comunicata si constatata, in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

Art.19.4 In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

IX Control

Art.20. In conformitate cu prevederile legale controlul general al respectarii de catre concesionar a caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de concesiune se efectueaza de catre Primaria Municipiului Bucuresti, prin organele sale competente.

X Litigii:

Art. 21. Litigiile de orice natura decurgand din executarea necorespunzatoare a prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti din Romania.

Art. 22. Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei romane.

XI Dispozitii finale:

Art. 23. Primaria Municipiului Bucuresti nu se face raspunzatoare de schimbarea regimului juridic al terenului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract, si concesionarul nu este in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la concedent.

Art.24. In temeiul art. 45 din Legea nr. 73/05.07.1995 privind pregatirea economiei nationale si a teritoriului pentru aparare, concesionarul are obligatia sa ia masuri pentru realizarea sarcinilor ce ii revin in domeniul apararii.

Art. 25. Modificarea prezentului contract se poate face numai pe baza de act aditional cu acordul partilor ce va face parte integranta din contractul de concesiune.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
Contract de concesiune incheiat cu Universitatea "TITU MAIORESCU"

Art. 26. Contractul de concesiune nu se va incheia, ori, desi incheiat, nu va produce efecte decat dupa achitarea de catre concesionar a redeventei pe un an si a comisionului de 1 % conform art.5 si 7 din prezentul contract.

Art. 27. Caietul de sarcini, oferta si procesul verbal de predare-primire fac parte integranta din prezentul contract si il completeaza.

Art. 28. Anexa 1-cu schitele amplasamentului si anexa 2-cu avizele directiilor de specialitate ale Primariei Municipiului Bucuresti fac parte integranta din prezentul contract.

Art.29. Prezentul contract reprezinta titlu de creanta. Contractul este supus autentificarii, conform prevederilor Dispozitiei Primarului General nr.2709/1998, cheltuielile ocazionate de autentificare fiind in sarcina concesionarului.

Contractul privind concesionarea terenului din B-dul. Gheorghe Sincai, sector 4, din Municipiul Bucuresti, s-a incheiat in 7 exemplare.

CONCEDENT,

PRIMAR GENERAL

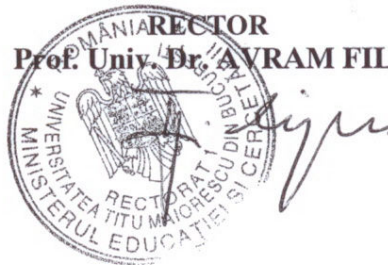
ADRIEAN VIDEANU



CONCESIONAR,

Universitatea "Titu Maiorescu"

RECTOR
Prof. Univ. Dr. AVRAM FILIPAS



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
Contract de concesiune incheiat cu Universitatea "TITU MAIORESCU"

Anexa 2

La Contract de concesiune
Nr. 1565/11.8.2005.

Prezentul contract de concesiune urmeaza a fi incheiat intre MUNICIPIUL BUCURESTI si UNIVERSITATEA "TITU MAIORESCU" pentru terenul situat in B-dul. Gheorghe Sincai, sector 4, in suprafata de 6.010,47 mp., Bucuresti.

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
FLORENTINA CONSTANTINESCU

DIRECTIA, EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA SETRAN

DIRECTIA VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTIA JURIDIC,
CONTENCIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
An. 06 Luna 05 Zi 27
SIGNATURA



BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI "NOTAREX"

București, B-dul Regina Elisabeta nr.23, sc.A, et.2, ap.23, sector 5
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.1860

Nr.înreg.3436/2005

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1363

Anul 2005, luna august, ziua 11

În fața mea, **CONSTANTINESCU FLORICA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- VIDEANU ADRIEAN, domiciliat în București, Piața Alba Iulia nr.4, bl.13, sc.A, et.9, ap.45, sector 3, identificat cu CI seria EP nr.000962/01 februarie 2005, I.N.E.P., CNP 1620601400560,

- UNIVERSITATEA "TITU MAIORESCU", prin

FILIPAȘ AVRAM, domiciliat în București, bld.Ion Mihalache nr.42-52, bl.35A, sc.A, et.7, ap.26, sector 1, identificat cu CI seria RD nr.103790/29 mai 2000, S.E.P., CNP 1400208400419,

care, după citirea înscrisului au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa de 1330,00 lei, s-a achitat cu OP nr.826/08 august 2005

Onorariu de 1400,00 lei + TVA de 266,00.lei s-a achitat cu OP nr.826/08 august 2005

S-a aplicat timbru judiciar de 5,00 lei.

NOTAR PUBLIC,



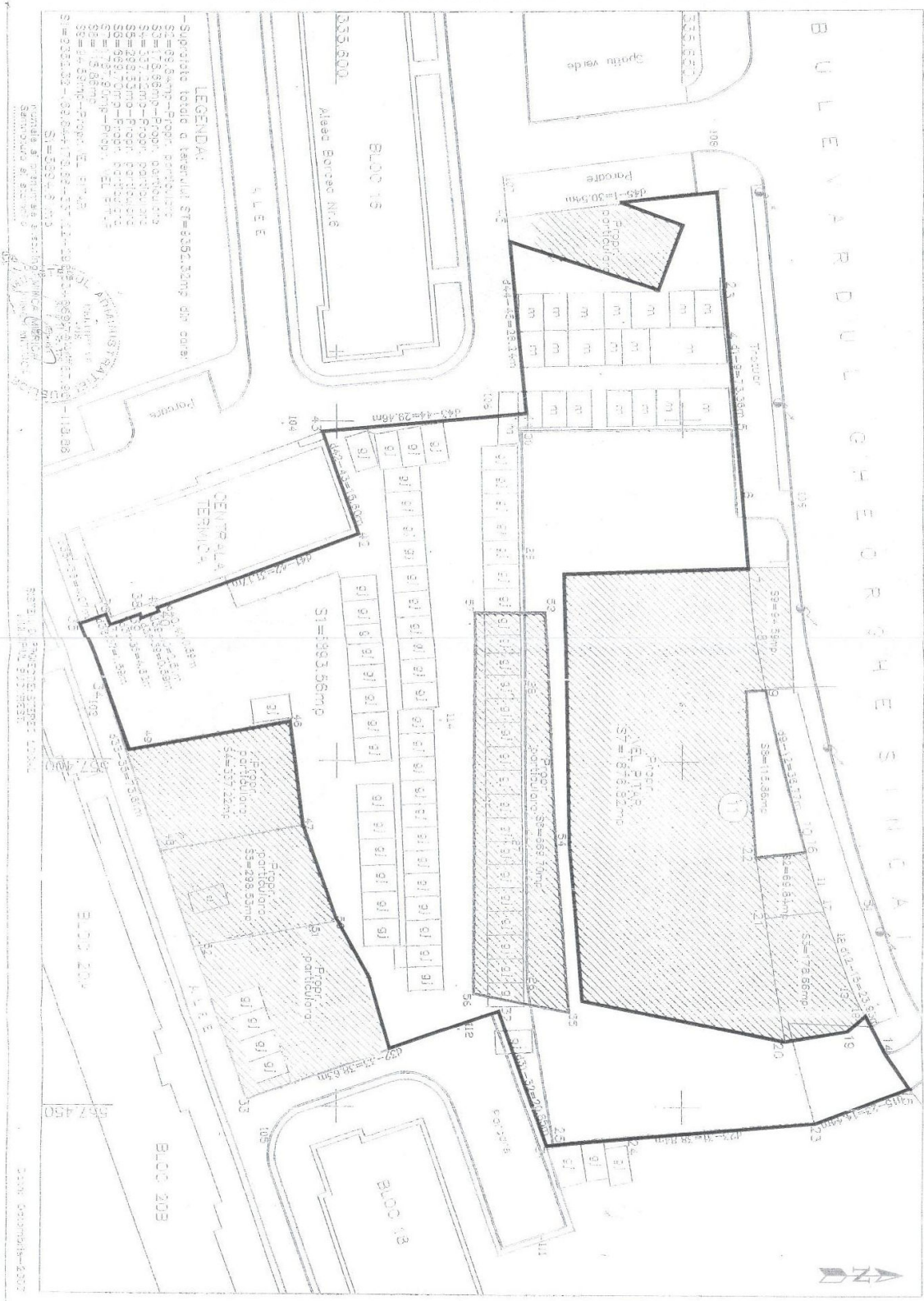
ANEXA AUT 1363/2005



PLAN DE SITUATIE

(detaliu)
SC 1:500

SUPRAFAȚA DE PŢIN SOLICITATĂ SA FIE ATRIBUITĂ
CONFERINȚĂ JUDEȚĂREASCĂ-SIICAI
S=SI+S8=6010.47mp





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

Dosarul nr. 1070541 / 07.11.2007

INCHEIERE Nr. 1070541

Registrator RUSU LAURA ELENA

Asistent - registrator MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

Asupra cererii introduse de UNIVERSITATEA TITU MAIORESCU DIN BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 50 lei, cu Chitanta 0076959 / 07-NOV-07 pentru ALTE TRANSCRIERI, ÎNSCRIERI SAU NOTARI, INCLUSIV RADIEREA avand codul nr. 11.4

DISPUNE:

In baza Legii nr. 239 din 23.09.2002 publicata in Monitorul Oficial prin efectul Legii se transfera dreptul de suprafacie inregistrat la PIII/3 cu incheierea 1111/12.08.1999 in favoarea UNIVERSITATEA TITU MAIORESCU.

Prezenta se va comunica: UNIVERSITATEA TITU MAIORESCU DIN BUCURESTI
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data 11.11.2007



Asistent - registrator,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU



Nr. cerere 1075336
Ziua 09
Luna 11
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 708 NEDEFINITIV&omuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 4

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	522	BUCURESTI SECTOR 4, Strada SPLAIUL UNIRII numarul 176. Descriere constructie: TEREN SITUAT LA INTERSECTIA CALEA VACARESTI - SPLAIUL UNIRII VIS-A-VIS DE S.C. TIMPURI NOI SA pe care se afla edificata o constructie in suprafata totala de 13420,54 mp cu destinatie de CAMPUS UNIVERSITAR alcatuit din mai multe corpuri de cladire astfel : - corp A , B , C , D (D1, D2, D3) , M , V (V1,V2,V3). Descriere teren: TEREN IN PROPRIETATE (concesionat pe o perioada de 49 ani urmatoarelor universitati: UNIVERSITATEA CRESTINA DIMITRIE CANTEMIR , FUNDATIA NICOLAE TITULESCU si UNIVERSITATEA INDEPENDENTA TITU MAIORESCU.	27676.57 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - 1/1 - proprietar teren	Incheiere nr. 1111 / 12.08.1999 in baza: DOSAR CADASTRU nr. 4937/ 08.05.1999 emis de OCGOMB, HOTARARE nr. 181/ 27.08.1998 emis de CGMB se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - 1/1 - rectificarea numarului cadastral din 458 in 522	Incheiere nr. 812826 / 07.05.2007 in baza: ADRESA nr. 805348/ 02.05.2007 emis de OCPI se NOTEAZA dreptul de RECTIFICARE EROARE MATERIALA asupra PI/ 1 cu titlu de RECTIFICARE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 1111 / 12.08.1999 in baza : HOTARARE nr. 181/ 27.08.1998 emis de CGMB se INSCRIE dreptul de SUPERFICIE in favoarea UNIVERSITATEA CRESTINA DIMITRIE CANTEMIR pentru sarcini: - drep de superficie pe o perioada de 49 ani (teren in cota indiviza nedeterminata aferenta constructiilor intabulate in CF 700/N cu numar cadastral 522/1) asupra PI/ 1.	PI/ 1
2	Incheiere nr. 1111 / 12.08.1999 in baza : HOTARARE nr. 181/ 27.08.1998 emis de CGMB se INSCRIE dreptul de SUPERFICIE in favoarea FUNDATIA NICOLAE TITULESCU pentru sarcini: - drep de superficie pe o perioada de 49 ani (teren in cota indiviza nedeterminata) asupra PI/ 1.	PI/ 1
3	Incheiere nr. 1111 / 12.08.1999 in baza : HOTARARE nr. 181/ 27.08.1998 emis de CGMB se INSCRIE dreptul de SUPERFICIE in favoarea UNIVERSITATEA INDEPENDENTA TITU MAIORESCU pentru sarcini: - drep de superficie pe o perioada de 49 ani (teren in cota indiviza nedeterminata) asupra PI/ 1.	PI/ 1

sub numarul 1070541 / 07.11.2007 : In baza Legii nr. 239 din 23.09.2002 publicata in Monitorul Oficial prin efectul Legii se transfera dreptul de superficie inscris la PIII/3 cu incheierea 1111/12.08.1999 in favoarea UNIVERSITATEA TITU MAIORESCU.

PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notar public.

S-a achitat tariful de lei cu chitanta nr. /2007..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registru
MUNTEANU COSMIN ALEXANDRU



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani Universității Creștine "Dimitrie Cantemir", Fundației "Nicolae Titulescu" și Universității Independente "Titu Maiorescu" a unui teren aferent imobilului în construcție în fața de structură-Complexul agroalimentar "Timpuri Noi" în suprafață totală de 27676,57 m.p, situat la intersecția dintre Splaiul Unirii și Calea Văcărești

Având în vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului București și referatul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar;
În baza prevederilor art.12, lit."a" din Legea nr.50/1991, republicată;
În temeiul prevederilor art.20, lit."g" și ale art.28 (2) din Legea nr.69/1991 republicată, privind administrația publică locală,

Consiliul General al municipiului București

Hotărâște:

Art.1.- Se transmite în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitate de prelungire, Universității Creștine "Dimitrie Cantemir", Fundației "Nicolae Titulescu" și Universității Independente "Titu Maiorescu" terenul aferent imobilului în construcție în suprafață de 27676,57 m.p, situat la intersecția dintre Splaiul Unirii și Calea Văcărești, în vederea finalizării construcției imobilului, cu destinație de universitate.

Art.2.- Schimbarea destinației terenului menționat la art.1 atrage după sine revocarea dispozițiilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anton Parlăg

București, 27.08.1998
Nr.181.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Dinu Grigorescu

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

Fundatia de Drept si Relatii Internationale "NICOLAE TITULESCU", cu sediul în municipiul București, str. Sf.Ecaterina nr. 2, sector 4, prin imputernicit **Prof.Univ. Dr.ION NEAGU**, domiciliat în municipiul Bucuresti, str. Ion Dragalina nr. 20, sector 5, conform delegatiei nr. 803/21.01.1998 si in baza procesului verbal din data de 16.01.1998 al Sedintei extraordinare a Consiliului de Administratie al Fundatiei, **în calitate de vânzătoare pe de o parte**

și

Universitatea Independenta "TITU MAIORESCU" cu sediul în municipiul București, str. Italiana nr. 17, sector 2, prin imputernicit **Prof.Univ.Dr. AVRAM FILIPAS**, domiciliat în municipiul Bucuresti, B-dul 1 Mai nr. 42-52, bl. 35, sc A, et. 7, ap. 26, sector 1, conform delegatiei din data de 22.01.1998 si in baza procesului verbal din data de 22.01.1998 al Senatului Universitatii **în calitate de cumpărătoare, pe de alta parte** a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare.

Fundatia de Drept si Relatii Internationale "NICOLAE TITULESCU", prin imputernicit **Prof.Univ.Dr. ION NEAGU**, vindem **Universitatatii Independente "TITU MAIORESCU"** prin imputernicit **Prof.Univ.Dr. AVRAM FILIPAS**, *dreptul de proprietate asupra imobilului – constructie – corp V3, situat in Complexul Agro-Alimentar Timpuri Noi, din municipiul Bucuresti, intersectia Calea Vacaresti- Splaiul Unirii, vis-a-vis de SC Timpuri Noi SA, cu destinatie de campus universitar, imobil cu o suprafata desfasurata de 5.370 mp.* In ceea ce priveste terenul aferent intregului imobil constructie, din care prin prezentul act se instraineaza corpul V3, acesta este in prezent folosit de **Fundatia de Drept si Relatii Internationale "NICOLAE TITULESCU"**, iar conform art.8 din contractul de vânzare cumpărare în baza caruia vanzatoarea a dobandit proprietatea constructiei acesta va putea fi cumparat conform prevederilor art.3 din Hotarirea Guvernului nr 331/1992, cu respectarea procedurilor prevazute de aceasta, in vigoare la data semnarii actului de dobandire de catre vanzatoare, cota indiviza din terenul aferent corpului V3, urmand sa fie folosita de catre cumparatoare in acelasi conditii ca si vanzatoarea.

Delimitarea terenului precum si stabilirea liniilor de hotar, urmeaza a fi solutionata printr-un act de partaj voluntar, incheiat intre toti coproprietarii constructiei, ulterior dobandirii dreptului de proprietate asupra terenului, care in prezent se afla in folosinta si care urmeaza prevederile art.3 din Hotarirea Guvernului nr.331/1992.

Subscrise, **Fundatia de Drept si Relatii Internationale "NICOLAE TITULESCU"**, am dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract prin cumparare, prin cumparare de la S.C. "CONCORDIA - ALIMENTARA 4" S.A. in baza contractului de vânzare cumpărare nr.3975/22.07.1996, contract ce a fost incheiat in baza procesului verbal de licitatie etapa a III-a- negociere directa, din data de 20.07.1996, si inregistrat la S.C. "CONCORDIA- ALIMENTARA 4" S.A., sub nr.3940/20.07.1996 si preluat in baza procesului verbal de predare primire - inregistrat sub nr.4297/02.02.1996. In baza contractului de vânzare cumpărare de active, s-a convenit, ca plata pretului sa se efectueze in rate, pentru restul de pret, S.C. "CONCORDIA- ALIMENTARA 4" S.A., instituindu-se ipoteca si interdictia de instrainare, ce a fost notata sub nr.2119/09.08.1996, de Judecătoria Sectorului 4 București, in urma achitarii integrale a pretului vanzarii, radiindu-se ipoteca si interdictie de instrainare sub nr.2611/30.10.1997 de Judecătoria Sectorului 4 București. Alte acte de proprietate nu pot fi invocate, cumparatoarea intelegind sa dobandeasca in aceste conditii.

Imobilul pe care il vindem, este liber de orice sarcini sau servituti, nu a fost scos din circuitul civil, prin vreun act normativ de trecere in proprietatea statului, subscrise vanzatoare prin imputernicit, garantand pe cumparatoare, impotriva oricaror evictiuni, totale sau partiale conform art.1337 Cod Civil.

Subscrise, **Universitatea Independenta "TITU MAIORESCU"**, prin imputernicit **Prof.Univ.Dr.AVRAM FILIPAS**, declaram ca, cunoastem situatia de fapt si juridica a imobilului ce face obiectul prezentului contract, ca fiind cea prezentata de catre vanzatoare, prin imputernicit si nu solicitam certificatul de sarcini prevazut de art.43 din Legea Cadastrului Funciar nr. 7/1996 si intelegem sa dobandim in aceste conditii.

Imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este fiscalizat, fiind o investitie neterminata asa cum rezulta din adresa nr.129359/28.10.1997, eliberata de Administratia Financiară a Sectorului 4 București, urmand ca la data receptiei finale a constructiei, taxele si impozitele aferente corpului V3, de constructie, sa fie suportate de catre cumparatoare, care suporta si taxa de autentificare.

Transmisiunea proprietății, a posesiei și a folosinței, are loc astăzi, data autentificării prezentului act, fără nici o formalitate.

Prețul acestei vânzări este de 5.633.670.000 lei (cincimiliardesasesutetrezecisitreimilionesasesutesaptezecimiilei), suma ce a fost virata in contul vânzătoarei deschis la BRD SUCURSALA TITAN, cont ce are nr.251100996990015, conform ordinului de plata nr.33/23.01.1998, pret care are destinatia de aducere la indeplinire a obiectului de activitate al Fundatiei.

Subscrise **Universitatea Independenta "TITU MAIORESCU"** am cumpărat de la Subscrise, **Fundatia de Drept si Relatii Internationale "NICOLAE TITULESCU"**,

dreptul de proprietate asupra imobilului – constructie – corp V3, situat in Complexul Agro-Alimentar Timpuri Noi, din municipiul Bucuresti, intersectia Calea Vacaresti-Splaiul Unirii, vis-a-vis de SC Timpuri Noi SA, cu destinatie de campus universitar, imobil cu o suprafata desfasurata de 5.370mp, impreuna cu cota indiviza din terenul aferent acestei constructii, atribuit in folosinta pe toata durata de existenta a constructiei si am platit pretul de 5.633.670.000 lei (cincimiliardesasesutetreizecitreimilionesasesute saptezecimiilei) si ne declaram de acord, in mod expres cu clauzele prezentului contract de vanzare cumparare.

Subscrisa, **Universitatea Independenta "TITU MAIORESCU"** prin imputernicit **Prof.Univ.Dr.AVRAM FILIPAS**, ne asumam obligatia de a depune toate diligentele necesare in vederea fiscalizarii imobilului pe numele nostru si pentru inregistrarea dreptului nostru de proprietate in Registrul de Transcriptiuni – Inscriptiuni al Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti.

Redactat de Consilier juridic LIVIU STANCIULESCU, imputernicit al vanzatoarei si de Consilier juridic DOINA STEFAN, imputernicit al cumparatoarei si dactilografiat in 6 (şase) exemplare, azi data autentificării, la Biroul Notarial Public "MENTOR".

VÂNZĂTOARE

prin imputernicit,
Prof.Univ.Dr.ION NEAGU,

I. Neagu

CUMPĂRĂTOARE,

prin imputernicit,
Prof.Univ.Dr. AVRAM FILIPAS,

A. Filipas

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC "MENTOR"
SEDIUL: Piaţa Valter Mărăcineanu nr.1-3, sector 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR....

Anul 1998, luna ianuarie, ziua 23

SÂNDINA TĂBĂRANA

In fata mea notari publici, la sediul biroului s-au prezentat:

ION NEAGU, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. Ion Dragalina nr. 20, sector 5, identificat cu B.I. seria G.V. nr.048314/1996/I.P.B.-S.E.P., in calitate de imputernicit al **Fundatiei de Drept si Relatii Internationale "NICOLAE TITULESCU"**,

AVRAM FILIPAS, domiciliat in municipiul Bucuresti, B-dul 1 Mai nr. 42-52, bl. 35, sc A, et. 7, ap. 26, sector 1, identificat cu B.I. seria B.N. nr. 254378/C4/1980, in calitate de imputernicit al **Universitatii Independente "TITU MAIORESCU"**, care după ce au citit actul, au consimţit la autentificarea acestuia şi au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8. lit.b, din Legea 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat taxa de timbru de 56.521.700 lei cu ordin plata nr. 43/98 + t. fiscal

S-a perceput onorariul de 13.443.287 lei achitaţi cu ordin plata nr. 42/98

S-a taxat cu 50.000 lei, timbru judiciar.

JUDECĂTORIA SECTORULUI 4, BUCUREŞTI

Prezentul contract de vanzare-cumparare s-a transcris sub nr.

GREIER

NOTAR PUBLIC,

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

104/267/98

• S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre partile contractante:

LAZARESCU DOINA VASILICA, cetatean roman, casatorita, domiciliata in Bucuresti, Bdul Tineretului nr. 45, bl. 54, sc.A, ap.17, sector 4, posesoare a B.I. seria B.U. nr. 009889 eliberat de Circa 14 Politie la data de 03.10.1983/Sectia 14 Politie/14.10.1993, **in calitate de vanzatoare, si**

UNIVERSITATEA INDEPENDENTA "TITU MAIORESCU", cu sediul in Bucuresti str. Dionisie Lupu nr. 70, sector 1, inregistrata la Judecatoria Sector 1 Bucuresti conform sentintei nr. 59 pronuntata in Carera de Consiliu la data de 25.01.1991, cod fiscal 4337662, reprezentata legal, conform imputernicirii anexa, de Domnul **MITRICICA STEFAN RADU**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, str. Distor nr. 108-110, bl. 16 ABC, sc. A, et. 4, ap. 19, sector 3, posesor al B.I. seria D.V. nr. 049526 eliberat de Sectia 12 Politie la data de 09.10.1990, **in calitate de cumparatoare,**

a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare in urmatoarele conditiuni:

Eu, **LAZARESCU DOINA VASILICA, vanzatoare**, casatorita, vind **UNIVERSITATII INDEPENDENTE "TITU MAIORESCU"**, reprezentata legal de catre domnul **MITRICICA STEFAN RADU, terenul intravilan, liber de constructii**, proprietatea mea, situat in Bucuresti, str. Dimbovnicului nr.22(fosta Taierii nr. 20), sector 4, parcela 22, numar cadastral provizoriu 4782, cod SIRUTA 179178, in suprafata totala de 319 m.p., inregistrat la O.C.G.C. Bucuresti, avand urmatoarele vecinatati:

Nord- domeniul privat al Municipiului Bucuresti- parcela 20-, avand latura de 41,81 m ,

Sud - str. Dambovnicului – parcela 20, avand latura de 41,81 m,

Est - str. Dambovnicului, avand latura de 11,97 m.,

Vest- Grupul scolar "Petru Rares", avand latura de 11,76 m.

Terenul ce se instraineaza a fost dobandit de catre mine, vanzatoare, ca bun propriu, in baza Legii 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 18735/4 din data de 06.07.2001 eliberat de Prefectura Municipiului Bucuresti, prin Ordinul Prefectului nr.276 din 06.07.2001, a procesului verbal inregistrat sub nr. 17039/25.07.2001, eliberat de Consiliul Local al Sectorului 4 Bucuresti , acte transmise in cartea funciara nr.19671 prin incheierea nr. 14008 din data de 31.08.2001, de catre Judecatoria sector 4 Bucuresti, si a Certificatului nr. 24715/7353/10.08.2001 eliberat de Primaria Sector 4 Bucuresti, Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii ,Cadastru, Serviciul Nomenclatura Urbana.

Pretul vanzarii terenului descris este de 723.850.875 lei, echivalentul a 23.925 \$ SUA, la cursul zilei de 30.255Lei/1\$SUA, de la data autentificarii, si au fost achitati in mainile vanzatoarei, astazi, data autentificarii prezentului contract de vanzare cumparare, aceasta declarand ca nu mai are nici un fel de pretentie materiala fata de cumparatorii imobilului descris. S-au pus in vedere partilor prevederile **art.6 din OG nr.12/1998**, precum si ale **art.12 din Legea nr.87/1994** pentru combaterea evaziunii fiscale.

Eu, **LAZARESCU DOINA VASILICA, vanzatoare**, declar ca imobilul ce il instrainez nu face obiectul nici unei urmariri, nu a fost scos din circuitul civil, ramanand continuu in stapanirea mea de la data dobandirii ,ca bun propriu, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr.1935/19.09.2001, eliberat de Judecatoria Sector 4 Bucuresti, ceea ce nu o exonereaza pe vanzatoare de raspunderea pentru evictiune totala sau partiala in conditiile **art.1337 Cod Civil** si de raspunderea penala in conditiile **art.292 Cod Penal**.

Taxele si impozitele de orice natura sunt achitate la zi, asa cum rezulta din certificatul de atestare fiscala nr.226471/17.09.2001 eliberat de Primaria sector 4, Directia Taxe si Impozite, iar de la aceasta data privesc pe cumparatoare, care suporta si cheltuielile legate de perfectarea prezentului contract.

Transmiterea proprietatii si intrarea in posesia de drept si de fapt asupra imobilului descris are loc astazi, fara nici o alta formalitate de punere in posesie.

UNIVERSITATEA INDEPENDENTA "TITU MAIORESCU", prin reprezentant legal, declara ca a cumparat terenul descris, la pretul si in conditiile cuprinse in prezentul contract cu al carui continut se declara de acord, cunoscand situatia juridica si de fapt a imobilului ca fiind cea aratata de vanzatoare, ceea ce nu o exonereaza pe aceasta de raspunderea pentru evictiune totala sau partiala in conditiile art.1337 Cod civil si de raspunderea penala in conditiile art.292 Cod penal.

Noi, partile, in temeiul art.45 din Legea 36/1995-si art.60 alin.3 din Regulamentul de Aplicarea Legii 36/1995, ne obligam sa intabulam la Judecatoria competenta si sa inscriem in Cartea Funciara prezentul in scris.

Taxa de timbru, onorariul si timbrul judiciar au fost stabilite la valoarea imobilului-ce a fost determinata pe baza expertizei efectuate de Camera Notarilor Publici.

Redactat si autentificat la sediul Biroului Notarului Public TATOMIR CRISTINA, astazi, data autentificarii, in 7 exemplare din care 6 s-au eliberat partilor.

VANZATOARE,

ROMANIA

BNP TATOMIR CRISTINA

Sediul: Bucuresti, str. Octavian Goga nr.106,
Bl.M26, sc.2, et.3, ap.31, sector 3

CUMPARATOARE
prin reprezentant



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4401
ANUL 2001, LUNA SEPTEMBRIE, ZIUA 20

In fata mea, TATOMIR CRISTINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

LAZARESCU DOINA VASILICA, cetatean roman, casatorita, domiciliata in Bucuresti, Bdul Tineretului nr. 45, bl. 54, sc.A, ap.17, sector 4, posesoare a B.I. seria B.U. nr. 009889 eliberat de Circa 14 Politie la data de 03.10.1983/Sectia 14 Politie/14.10.1993,

UNIVERSITATEA INDEPENDENTA "TITU MAIORESCU", cu sediul in Bucuresti str. Dionisie Lupu nr. 70, sector 1, inregistrata la Judecatoria Sector 1 Bucuresti conform sentintei nr. 59 pronuntata in Carera de Consiliu la data de 25.01.1991, cod fiscal 4337662, reprezentata legal, conform imputernicirii anexa, de Domnul MITRICICA STEFAN RADU, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, str. Dristor nr. 108-110, bl. 16 ABC, sc. A, et. 4, ap. 19, sector 3, posesor al B.I. seria D.V. nr. 049526 eliberat de Sectia 12 Politie la data de 09.10.1990,

care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris, semnand toate exemplarele lui.

In temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 7.700.000 lei cu chitanta CEC nr. 024952

S-a perceput onorariul de lei cu chitanta nr. 4401 cu aplicarea dispozitiilor cuprinse lit B din anexa 6, Ordin 3555/C/2000 pentru redactare avocat stagiar Voinea Stana

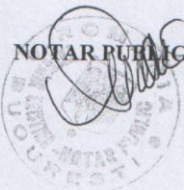
S-a aplicat timbru judiciar de 50.000 lei.

Judecatoria sectorului 4 Bucuresti

Prezentul drept s-a intabulat in CF nr. 19641

Cu incheierea nr. 16366 din data de 27.09.2001

Conducatorul Cartei Funciara,





Nr. cerere 1018479
Ziua 02
Luna 10
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 19671

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 4

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	4782	BUCURESTI SECTOR 4, Strada DÂMBOVNICULUI numarul 22. Descriere constructie: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII CU VECINATATILE: N - DOMENIUL PRIVAT AL MUN. BUC.; S - STR DÂMBOVNICULUI. NR. 24; E - STR. DÂMBOVNICULUI; V - GRUPUL SCOLAR "PETRU RARES".	318.69 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	UNIVERSITATEA INDEPENDENTA "TITU MAIORESCU"	Incheiere nr. 16366 / 27.09.2001 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4701/ 2001 emis de BNP C. TATOMIR se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/1
2		Sub numarul 1014730 / 28.09.2007 : In baza Monitorului Oficial al Romaniei nr.291/30.04.2002, se noteaza transferul dreptului de proprietate prin efectul legii asupra imobilului inscris PI/1 cu nr. cadastral 4782 intabulat in CF 19671 in patrimoniul UNIVERSITATEA "TITU MAIORESCU".	PI/ 1

C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....0 lei..... cu chitanta nr. /2007....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registrator,





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

Dosarul nr. 1014730 / 28.09.2007

INCHEIERE Nr. 1014730

Registrator BALINT MANUELA MELANIA

Asistent - registrator GAVA LILIANA

Asupra cererii introduse de UNIVERSITATEA TITU MAIORESCU privind inscrierea in cartea funciara vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 50 lei, cu Chitanta 0069909 / 28-SEP-07 pentru ALTE TRANSCRIERI, ÎNSCRIERI SAU NOTARI, INCLUSIV RADIAREA avand codul nr. 11.4

DISPUNE:

In baza Monitorului Oficial al Romaniei nr.291/30.04.2002, se noteaza transferul dreptului de proprietate prin efectul legii asupra imobilului inscris PI/1 cu nr. cadastral 4782 intabulat in CF 19671 in patrimoniul UNIVERSITATEA "TITU MAIORESCU".

Prezenta se va comunica: UNIVERSITATEA TITU MAIORESCU

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 2.10.2007

Registrator,
BALINT MANUELA MELANIA



Asistent - registrator,
GAVA LILIANA

MEMORIU TEHNIC

RECTORAT

Str.Dâmbovniciului nr. 22, SECTOR 4

Nr. crt	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1	Parter	Birou sef serv.economic	16,16	1,00	dotari specifice
		Birou contabilitate	26,58	4,00	dotari specifice
		Birou taxe	15,38	1,00	dotari specifice
		Birou soferi	10	3,00	dotari specifice
		Casierie 1+Casierie 2	13,36	2,00	dotari specifice
		Camera tehnica	5,65	0,00	dotari specifice
		Hol/coridor intrare	18,9		
		Hol+casa scarii	17,74		
		Casa liftului	3,06		
		Grup sanitar	3,55		
		Terasa	64,08		
		TOTAL :	194,46		
2	Etaj 1	Birou Director adm.	18,37	1,00	dotari specifice
		Birou Tehnic administrativ	44,95	3,00	dotari specifice
		Camera tehnica - server			dotari specifice
		Arhiva contabilitate+administrati	12,9		dotari specifice
		Birou Sef RUS	13,15	1,00	dotari specifice
		Birou RUS	36,45	4,00	dotari specifice
		Arhiva RUS	8		
		Hol+casa scarii	14,9		
		Casa liftului	3,06		

		Coridor	9,27		
		Grup sanitar	8,36		
		Terasa RUS	13		
		Balcon/Terasa	2,66		
		TOTAL :	185,07		
3	Etaj 2	Birou Presedinte Senat	18,6	2,00	dotari specifice
		Birou Oficiul Juridic	15,95	1,00	dotari specifice
		Birou Secretar Sef UTM	15,45	1,00	dotari specifice
		Birou Marketing	9,3	1,00	dotari specifice
		Birou Marketing	6,38	1,00	dotari specifice
		Birou Acte studii	24,11	2,00	dotari specifice
		Arhiva Acte studii	6,68		dotari specifice
		Camera tehnica - server	4,59		dotari specifice
		Grup sanitar	8,36		
		Casa liftului	3,06		
		Hol+casa scarii	14,9		
		Hol public	38,9		
		Terasa	13		
		Balcon/Terasa	2,66		
		TOTAL :	181,94		
4	Etaj 3	Birou Rector	43,46	1,00	Birou, calculator , masa discutii, televizor, internet
		Birou secretariat	29,24	2,00	birouri, calculator, laptop, imprimanta, internet, dulapuri
		Birou Prorector	21,55	1,00	birouri, calculator, , imprimanta, internet, dulapu
		Birou secretariat	17,54	1,00	birouri, calculator, , imprimanta, internet, dupap
		Grup sanitar	3,12		
		Hol+casa scarii	14,9		
		Hol	26,86		
		Casa liftului	3,06		
		Grup sanitar	8,36		
		Terasa	13		
		Balcon/Terasa	2,66		
		TOTAL :	183,75		

5	Etaj 4	Birou Presedinte C.A	35,11	1,00	dotari specifice
		Sala Consiliu	16,3	11,00	dotari specifice
		Camera odihna	5,5	1,00	dotari specifice
		Grup sanitar	1,58		dotari specifice
		Birou Secretariat Presedinte CA	21,9	1,00	dotari specifice
		Birou Vicepresedinte CA	21,55	1,00	dotari specifice
		Birou Secretariat Vicepresedinte	17,54	1,00	dotari specifice
		Grup sanitar	2,18		dotari specifice
		Hol+casa scarii	14,9		
		Hol	21,85		
		Casa liftului	3,06		
		Grup sanitar	8,36		
		Terasa	13		
		Balcon/Terasa	2,66		
		TOTAL :	185,49		
	Etaj 5	Sala Consiliul de Administratie	76,62		masa consiliu prezidiu, masa senat mahon, mese consiliu, scaune cu paleta, fotolii, birouri, Sistem videoconferinta cu monitor led TV, camera de luata vederi multifunctionala, reciver, trepied, Videoproiector Sanyo PLC-XU3001=HDD DL 160 GA, ecran proiectie electric 2030x1524
		Terasa 1	13		mese terasa, scaune
		Terasa 2	79,73		
		Oficiu	8,36		dotari specifice
		Hol+casa scarii	14,9		
		Casa liftului	3,06		
		Terasa/balcon	2,66		
		TOTAL :	198,33		

TOTAL GENERAL RECTORAT	1.129,04
-------------------------------	-----------------

CORP M

Calea Vacaresti nr.189, sector 4

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
	Parter	Cantina	630	200	mobilier specific,sala de mese,dotari specifice industriei alimentare
		Cafenea Club	200	120,00	mobilier specific,sala de mese,dotari specifice industriei
		Spatiu comercial Scan&Copy	48,88		
1		Birou Relatii Internationale	42,35		birouri,calculatoare, imprimanta, internet
2		IOSUD -Doctorat M001	52,11		birouri,calculatoare, imprimanta, internet
		Grup sanitar	25,61		
		Holuri	452,41		
		Terasa	359,27		
		Cabinete medicale, sterilizare sala de asteptare, grupuri sanitare	387		mobilier si aparatura medicala conform normelor europene
Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1		Amfiteatru M102	221,51	200	pupitre studiu, catedra, tabla magnetica, cuiere,scaune, videoproiector ,ecran proiectie mobil, sonorizare, internet
2		Amfiteatru M113	221,65	200	pupitre studiu, catedra, tabla magnetica, cuiere, scaune, videoproiector , ecran proiectie mobil, sonorizare, internet
3		Sala seminar M103	58,88	42	pupitre studiu, catedra, tabla magnetica, cuiere,scaune, videoproiector ,ecran proiectie mobil, sonorizare, internet
4		Sala seminar M104	56,49	42	pupitre studiu, catedra, tabla magnetica, cuiere,scaune, videoproiector ,ecran proiectie mobil, sonorizare, internet
5		Sala seminar M105	56,50	42	pupitre studiu, catedra, tabla magnetica, cuiere,scaune, videoproiector ,ecran proiectie mobil, sonorizare, internet
6		Sala seminar M110	56,68	42	pupitre studiu, catedra, tabla magnetica, cuiere,scaune, videoproiector ,ecran proiectie mobil, sonorizare, internet

7	Etaj 1	Sala seminar M111	56,35	42	pupitre studiu, catedra, tabla magnetica, cuiere,scaune, videoproiector ,ecran proiectie mobil, sonorizare, internet
8		Sala seminar M112	56,35	42	pupitre studiu, catedra, tabla magnetica, cuiere,scaune, videoproiector ,ecran proiectie mobil, sonorizare, internet
9		Decanat stiinte Economice	32,12		birou,calculator,internet
10		Decanat stiinte Economice	14,18		birou,calculator,internet
11		Secretariat	17,56		birouri, calculatoare, internet
12		Cancelarie	57,16		masa consiliu, masa calculator, imprimanta HP 1505, dulapuri,scaune, tabla fipceart
13		Decanat Informatica	43,69		birou,calculator,internet
14		Cercetare M101	28,88		3 balculatoare, birouri , internet
15		CCPOC	38,98		
16		Holuri	423,34		
17		Debara	3,05		
18		Grupuri sanitare	1016,28		
19		Holuri	9,83		
20		Casa scarii	104,95		
21		Scara	19,64		
22		Balcon	86,47		
		TOTAL SUPRAFATA UTILA	1595,43		
		SUPRAFATA TOTALA	1798,49		
1		Amfiteatru M204	114,75	90	pupitre studiu, tabla magnetica, catedra, scaun, videoproiector, ecran proiectie mobil, sonorizare, internet
2		Amfiteatru M207	114,75	90	pupitre studiu, tabla magnetica, catedra, scaun, videoproiector, ecran proiectie mobil, sonorizare, internet
3		Sala doctorat M209	58,55	34	masa discutii, scaune, pupitre studiu, cuier, fotolii, videoproiector cu sistem de prindere in tavan , internet

4	Etaj 2	Lab. Inf.(Siemens) M202	56,95	21	tabla magnetica, 8 calculatoare, tabla interactiva
5		Lab. informatica M203	56,95	24	tabla magnetica, 25 calculatoare, tabla interactiva
6		Lab. informatica M208	56,95	24	tabla magnetica, 25 calculatoare , tabla interactiva
7		Aula	788,00	627	videoproector ,internet ,sonorizare ,sistem video conferinta , ecran proiectie
8		Cancelarie	57,6		masa consiliu, masa calculator, imprimanta HP 1505, dulapuri,scaune, tabla fipceart
9		Decanat Stiinte Politice	44,26		calculator, birou, internet
10		Holuri	387,11		
11		Debara	13,93		
12		Grupuri sanitare+lavoare	104,48		
13		Casa scarii	110,85		
14		Scara	24,97		
		TOTAL SUPRAFATA UTILA	1543,01		
		SUPRAFATA TOTALA	1678,83		
1	Etaj 2	Sala Media	444,86		
2		Birou EJR	137,33		birouri , leptopuri, imprimanta , internet
3		Birou EJR	23,56		canapele, masa
4		Holuri	141,69		
5		Debara	3,1		
6		Grupuri sanitare +lavoare	91,9		
7		Balcon	119,01		
8		Casa scarii	110,42		
9		TOTAL SUPRAFATA UTILA	842,44		
10		SUPRAFATA TOTALA	1071,87		

TOTAL CORP M			
Denumire sală	Nr. săli	Suprafață mp utili	Nr. locuri
Amfiteatre	4	665,10	580
Sala seminar	6	344,90	252
Laborator informatica	3	170,85	69
Sala doctorat	1	58,55	34

Aula	1	788,00	627
Total general spatii de invatamant	15	2027,40	1562

CANTINA STUDENTEASCA

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1	Parter	Cantina	630	200	mobilier specific,sala de mese,dotari specifice industriei alimentare
2		Cafenea Club	200	120,00	mobilier specific,

CENTRUL MEDICAL REGINA MARIA

Calea Vacaresti, nr.189, sector 4

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1	parter	Cabinete medicale, sterilizare sala de asteptare, grupuri sanitare	387		mobilier si aparatura medicala conform normelor europene

Corp V

Calea Văcărești nr. 187, sector 4

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
----------	-------	---------------	--------------------	------------	--------

1	Parter	Biblioteca	311	162	mese studiu, dulapuri suprapozabile, mobilier biblioteca,4 laptopuri, internet wirelles
2		Amfiteatru - V001	154,63	180	pupitre studiu, catedra, scaun, cuiere, tabla ecologica Sahara, videoproiector Benq MP8749,sistem de montare videoproiector, ecran proiectie electric mobil,sonorizare,internet
3		Amfiteatru - V005	136,61	156	pupitre studiu, catedra, scaun, cuiere, tabla ecologica Sahara, videoproiector Benq MP8749,sistem de montare videoproiector, ecran proiectie electric mobil,sonorizare,internet
4		Grupuri sanitare -3	29,18		
5		Depozit carti	31,18		
6		Depozit carti	30,92		
7		Birou	8,91		
8		Sala de lectura +sala de inchiriere carti+ librerie	224,35	162	
9		Hol	317,16		
10		Hol garderoba	17,96		
11					
12					
1	Etaj 1	Amfiteatru - V109	124,79	128	tabla,videoproiector,ecran proiectie mobil,sonorizare,internet
3		Sala seminar - V1015	51,11	54	catedra ,tabla , pupitre studiu
4		Sala seminar - V102	50,60	48	catedra ,tabla , pupitre studiu
5		Sala seminar - V103	50,54	48	catedra ,tabla , pupitre studiu
6		Sala seminar - V112	48,99	54	catedra ,tabla , pupitre studiu
7		Sala seminar - V113	48,16	54	catedra ,tabla , pupitre studiu
8		Sala seminar - V111	48,76	54	tabla,videoproiector mobil,ecran proiectie mobil,internet
9		Vestibul Sali seminar	32,21		
10		Birou ASM	22,76		birou, calculator, imprimanta , internet

11	Etaj 1	Birou Prodecan	24,42		birou, calculator, imprimanta , internet
12		Birou Decan(secretariat)	15,97		birou, calculator, imprimanta , internet
13		Birou Decan	31,97		birou, calculator, imprimanta , internet
14		Secretariat Drept	31,67		birouri,calculatoare, imprimanta, internet
15		Cancelarie	44,88		masa consiliu, masa calculator, imprimanta HP , dulapuri,scaune, tabla fipceart
16		Grupuri sanitare -3	80,54		
17		Birou administrator	16,19		birou, laptop,imprimanta
18		Balcon	53,36		
19		Hol	260,10		
20					
1	Etaj 2	Laborator Informatica A - V210	49,50	24	mese calculator, scaune, catedra, tabla magnetica , cuiere, 25 calculatoare, tabla interactiva SmartTech Board SB660
2		Laborator Informatica B - V209	76,67	46	mese calculator, scaune, catedra, tabla magnetica , cuiere, 25 calculatoare, tabla interactiva SmartTech Board SB660
14		Laborator Informatica C - V214	49,45	24	mese calculator, scaune, catedra, tabla magnetica , cuiere, 25 calculatoare,
15		Sala seminar - V202	50,74	54	mobil,ecran proiectie mobil,internet
16		Sala seminar - V203	51,95	54	mobil,ecran proiectie mobil,internet
17		Sala seminar - V212	49,48	39	mobil,ecran proiectie mobil,internet
18		Sala seminar - V213	49,14	39	mobil,ecran proiectie mobil,internet
19		Laborator foto	14,39	2	2 aparate foto Pentax MZ10, aparat foto MZ 5N
20		Laborator psihologie - criminalistica - V201	50,01	34	birouri, mese, masa calculator, pupitru studiu, scaune, cuiere, 3 truse criminalistica, vitrisa usi glisante,TV LCD LG 80cm, Steromicroscop 2 buc, Stabilometru, Termometru, Conflictometru, Tester coordonare manuala,Simulator auto, DVD mese, Player, Laptop MSB, monitor
21		Laborator psihologie criminalistica -V205			15 leptopuri, mese, scaune, tabla
22		Vestibul Sali seminar	19,21		

23	Birou	26,61		
24	Birou	16,66		
25	Birou	16,13		
26	Secretariat Psihologie	34,86		birouri, calculatoare ,imprimanta , internet
27	Decanat	16,86		birou,calculator, internet ,imprimanta
28	Cancelarie	37,61		masa consiliu, masa calculator, imprimanta HP , dulapuri,scaune, tabla fipceart
29	Balcon	42,09		
30	Grupuri sanitare -3	80,29		
31	Hol	275,03		

TOTAL CORP V

Denumire sală	Nr. săli	Suprafață mp utili	Nr. locuri
Biblioteca	1	311	162
Amfiteatru	3	441,40	463
Sali seminar	10	499,47	438
Laboratoare informatica	3	176,46	94
criminalistica - foto	2	65,20	36
Total general spatii de invatamant	19	1492,53	1193

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1	Subsol	Laborator A1 - Anatomie	25,75	24,00	Pupitre studiu 3 locurii, tabla magnetica, piese anatomice
2		Laborator A2 - Anatomie	34,90	30,00	Mese lalaborator cu gresie ,tabla magnetica, tabureti ergonomici, piese anatomice
3		Laborator A5 - Anatomie	21,59	16,00	Pupitre studii 4 locuri,tabla magnetica, aer conditionat, piese anatomice
4		Laborato A3 - Anatomie Sala de disectie	59,00	30,00	Masa laborator 2 locuri, masa disectie, tabureti ergonomici , negatoscop, lampa KAWE, piese anatomice ,instalatie climatizare
5		Laborator A4 - Anatomie Embriologie	20,68	12,00	Masa laborator 2 locuri ,tabureti ergonimici ,negatoscop ,microscopape ML 4 , tabla magnetica , microton
6		Laborator A6 - Anatomie Pregatire disectie	21,87	12,00	Masa disectie , bazin pentru formolizare , lampa KAWE , piese anatomice , instalatie climatizare
7		Laborator L1 - Fiziologie si Fiziopatologie	36,99	20,00	Mese laborator cu grasie , tabureti ergonomici ,tabla magnetica , microscop ML4, balanta tehnica , stetoscop , tensiometru , spectofotometru , electrocardiograf , spiroset ,dulapuri lemn
1	Parter	Amfiteatru - P1	97,10	92	Pupitre studiu 4 locuri , videoproiector+sistem de prindere , ecran proiectie , aer conditionat , tabla magnetica
2		Amfiteatru - P2	102,21	96	IDEM
3		Amfiteatru - P3	97,18	96	IDEM
4		Laborator L 2 - Fiziologie si Fiziopatologie	40,04	15	Mase laborator 2 locuri , tabureti ergonomici , videoproiector ,ecran proiectie electric , pat consultatie ,microscopape ML4 , electromiograf ,electroencefalograf ,manechin didactic din cauciuc,dulapuri lemn,aer conditionat
5	Etaj 1	Cabinet medicina dentara - 101	30,32	8	dentare
6		Cabinet medicina dentara - 102	33,17	8	IDEM
7		Cabinet medicina dentara - 103	33,17	8	IDEM
8		Cabinet medicina dentara - 104	33,17	8	IDEM
9		Cabinet medicina dentara - 110	33,17	8	IDEM
10		Cabinet medicina dentara - 113	33,17	8	IDEM
		Sala cercetare 111-112	66,10	8	

1	Etaj 2	Cabinet medicina dentara - 201	30,42	8	4 Unituri dentare GNATUS SYNCRUS SPECIAL/POP STAR complete cu : Turbina RC95W&H Austria, Micromotor RC20 W&H,Piesa contraunghi RC58 Austria, Piesa dreapta RC43 Austria,Lampa foto LD Max Gnatus, cu scaun medic ,seringi 3 cai apa/aer/spray, sistem autonom pt.igiena si alimentare separate, fotoliu dentar electromagntic, 2 cotiere fixe, lampa consultatie, pedala multifunctional ,Sistem de compresie centralizat Cattani Italia cu sistem de uscare - rezervor 300 l debit de aer la iesire 1.428l/min la 5
2		Cabinet medicina dentara - 202	33,17	8	IDEM
3		Cabinet medicina dentara - 203	33,17	8	IDEM
4		Cabinet medicina dentara - 204	33,17	8	IDEM
5		Laborator Biochimie - 205	49,65	30	Mese laborator cu gresie , frigider , nisa chimica , aer conditionat , tabureti ergonomici , tabla didactica , dulapuri pentru materialul didactic , spectoforometru , balanta tehnica ,sursa electroforeza
6		Laborator Biofizica - 207	64,92	30	Mese laborator cu 3 locuri , tabureti ergonomici, tabla magnetica, microascope ML4, balanta tehnica, multiampmetru, osciloscop, trusa greutate, numerator nuclear, refractometru de masa, sonda scintilatie, numerator Numecit, frigider
7		Laborator Morfologie si Imunologie - 208	66,34	30	
8		Laborator Histologie - 209	45,67	30	
1		Cabinet medicina dentara - 301	30,42	8	4 Unituri dentare GNATUS SYNCRUS SPECIAL/POP STAR complete cu : Turbina RC95W&H Austria, Micromotor RC20 W&H,Piesa contraunghi RC58 Austria, Piesa dreapta RC43 Austria,Lampa foto LD Max Gnatus, cu scaun medic ,seringi 3 cai apa/aer/spray, sistem autonom pt.igiena si alimentare separate, fotoliu dentar electromagntic, 2 cotiere fixe, lampa consultatie, pedala
2		Cabinet medicina dentara - 302	33,17	8	IDEM
3		Cabinet medicina dentara - 303	33,17	8	IDEM
4		Cabinet medicina dentara - 311	32,94	8	IDEM
5		Cabinet medicina dentara - 312	33,17	8	IDEM Sala proiect dr.Pangica Ana Maria
6		Amfiteatru - 304	65,55	64	pupitre studiu, catedra,tabla, scaun, ecran proiectie + videoproiector
7		Sterilizare - 305	19,39	2	5 buc. Autoclave Stericlave 24B LCB cu imprimanta Italia,

7	Etaj 3	Cabinet chirurgie OMF - 307	33,00	8	complete cu : Turbina RC95W&H Austria, Micromotor RC20 W&H,Piesa contraunghi RC58 Austria, Piesa dreapta RC43 Austria,Lampa foto LD Max Gnatus, cu scaun medic ,seringi 3 cai apa/aer/spray, sistem autonom pt.igiena si alimentare separate, fotoliu dentar electromagntic, 2 cotiere fixe, lampa consultatie, pedala multifunctional , Sistem de compresie centralizat Cattani Italia cu sistem de uscare - rezervor 300 l debit de aer la iesire 1.428l/min la 5 bar., masuta instrumentar ,dulap instrumentar , tabureti ergonomici
8		Cabinet chirurgie OMF - 308	32,77	8	complete cu : Turbina RC95W&H Austria, Micromotor RC20 W&H,Piesa contraunghi RC58 Austria, Piesa dreapta RC43 Austria,Lampa foto LD Max Gnatus, cu scaun medic ,seringi 3 cai apa/aer/spray, sistem autonom pt.igiena si alimentare separate, fotoliu dentar electromagntic, 2 cotiere fixe, lampa consultatie, pedala multifunctional , Sistem de compresie centralizat Cattani Italia cu sistem de uscare - rezervor 300 l debit de aer la iesire 1.428l/min la 5 bar., masuta instrumentar ,dulap instrumentar , tabureti ergonomici
9		Radiologie dentara - 309	26,48	2	Statie de calcul cu monitor, aer conditionat, birou aparatura de specialitate , Rx.orthopantomograf Blue Xpantos DGxP, RXGnatus Timex. interfon
10		Cabinet medicina dentara - 310	33,17	10	5 Simulatoare - fantome, tabureti ergonomici, tabla magnetica, aer conditionat, catedra , scaun
1	Etaj 4	Laborator tehnica dentara portelan si alumina - 401	30,42	16	8 mese laborator cu 2 posturi de lucru, tabureti ergonomici, aer conditionat, sistem centralizat de aspiratie praf, sistem centralizat pet.aer comprimat, 16 micromotoare, 8 spatule electrice, 5 bai de ceara, 17 becuri bunsen, cuptor ceramica, cuptor fotopolimerizare,sablator, stemer
2		Laborator tehnica dentara - 402	33,17	18	9 mese laborator cu 2 posturi de lucru, tabureti ergonomici, aer conditionat, sistem centralizat de aspiratie praf, sistem centralizat pet.aer comprimat, micromotoare, spatule electrice, bai de ceara, becuri bunsen, cuptor ceramica, cuptor fotopolimerizare,sablator, stemer
3		Laborator tehnica dentara - 403	33,17	18	IDEM
4		Laborator tehnica dentara - 408	33,00	18	IDEM
5		Laborator tehnica dentara - 409	33,17	18	IDEM
6		Laborator tehnica dentara - 411	32,82	18	IDEM
7		Laborator tehnica dentara - 412	32,93	18	IDEM
8		Laborator tehnica dentara - 413	33,17	18	IDEM
9		Sala gips - cam 410	33,17	12	hidraulice, sablator reciclare, 2 motoare lustru biax, 3 mese vibratoare,
10		Biblioteca	75,00	42	
11		Sala Studiu	9,00	10	mese,scaune

12	Sala turnare	- cam 414	19,76	2	cuptor preincalzire Caloris, cuptor turnare cu inductie, centrifuga semiautomata cu brener, baie galvanica, oala Baro, Cascomat, hota, aer conditionat, steamer, chiuvete turnare
----	--------------	-----------	-------	---	---

TOTAL FACULTATEA DE MEDICINA si FACULTATEA DE MEDICINA DENTARA

Denumire sală	Nr. săli	Suprafață mp utili	Nr. locuri
Amfiteatre	4	362,04	348
Laboratoare medicina si medicina dent. (cabinete med.denta)	43	1.502,16	593
Biblioteca	1	75,00	42
Total general spatii de invatamant	48	1939,2	983

CENTRUL CLINIC PRIVAT DE ASISTENTA MEDICALA DENTARA TITU MAIORESCU

str.Pictor Ghe.Petrascu, nr.67A, sector 3

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1	etaj 3	Cabinet medical 301	30,42	8,00	4 Unituri dentare GNATUS SYNCRUS SPECIAL/POP STAR complete cu : Turbina RC95W&H Austria, Micromotor RC20 W&H,Piesa contraunghi RC58 Austria, Piesa dreapta RC43 Austria,Lampa foto LD Max Gnatus, cu scaun medic ,seringi 3 cai apa/aer/spray, sistem autonom pt.igiena si alimentare separate, fotoliu dentar electromagntic, 2 cotiere fixe, lampa consultatie, pedala multifunctional , Sistem de compresie centralizat Cattani Italia cu sistem de uscare - rezervor 300 l debit de aer la iesire 1.428l/min la 5 bar., masuta instrumentar ,dulap instrumentar , tabureti ergonomici ,aer conditionat ,catedra,tabla Flipchart

FACULTATEA DE FARMACIE

Bdul Ghe.Sincai nr.16, sector 4

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1	Demisol	Laborator Microscoape	36,54	10,00	10 microscoape, mese,scaune
2		Sala seminar	48,35	45,00	mese studiu, video-proiector , catedra
3		Scoala Doctorala	35,28		masa discutie , scaune
1	Etaj 1	Laborator - L 101	41,51	12	6 buc.masa din metal galvanizat cu blat si accesorii, modul perete din metal galvanizat cu blat acrilic si accesorii 3 buc., modul perete din metal galvanizat cu blat acrilic, chiuveta, si accesorii 1 buc, catedra cu blat acrilic si accesorii, taburet ergonomic 14 buc., scaun ergonomic cu brate, cuier monte negru, tabla flipchart magnetica, fiset metalic, cantar, vitrina frigorifica Artic, becuri bunsen, trepiede, corp mobli din metal galvanizat cu blat acrilic, Aparat Burton, Calorimetru cu incalzitor, Dispozitiv pt.studiul legilor gazului, Agitator magnetic analogic cu incalzire MHS
2		Laborator - L 102	35,79	12	IDEM
3		Laborator - L 103	45,80	12	IDEM
4		Laborator - L 104	34,55	12	IDEM
5		Laborator - L 105	36,52	12	IDEM
6	Etaj 2	Laborator - L 201	41,58	12	IDEM
7		Laborator - L 202	35,94	12	IDEM
8		Laborator - L 203	44,13	12	IDEM
9		Laborator - L 204	34,61	12	IDEM
10		Laborator - L 205	35,27	12	IDEM
11		Laborator - L 206	39,75	12	IDEM
12	Etaj 3	Laborator - L 301	40,99	12	IDEM
13		Laborator - L 302	60,58	12	IDEM
14		Laborator - L 303	11,23	12	IDEM
15		Laborator - L 304	45,55	12	IDEM
16		Laborator - L 305	41,53	12	IDEM

TOTAL FACULTATEA DE FARMACIE

Denumire sală	Nr. săli	Suprafață mp utili	Nr. locuri
Laboratoare	17	611,00	192
Sala seminar	1	48,35	45
Total general		659,35	439

INSTITUTUL DE CERCETARI MEDICALE "Acad.Nicolae Cajal"

Bdul Gheorghe Sincai nr.16, sector 4

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1	Demisol	Anatomie Patologica			
2		Birou demisol	25,00		dotari specifice
3		Birou open space-sala curs	43,00		dotari specifice
4		Camera rece	13,40		dotari specifice
5		Camera primiri probe	14,30		dotari specifice
6		Camera prelucrare probe	17,00		dotari specifice
7		Laborator coloranti	21,50		dotari specifice
8		Camera proteonica	40,00		dotari specifice
9		Sala sedinte	38,00	12	dotari specifice
10		Camera foto	15,00	12	dotari specifice
11		Hol	54,00	12	
12	Biologie Celulara				
13	Parter	Camera procesare probare	15,00		dotari specifice
14		Depozit	8,50		dotari specifice
15		Camera obscura	7,50		dotari specifice
16		Camera biologie proteonica	32,00		dotari specifice
17		Camera PCR si microary	23,15		dotari specifice
18		Birou	14,90		dotari specifice
19		Sterilizare curate	8,50		dotari specifice
20		Mini camera frigorifica,temperatura controlata 4-6 grade	16,00		dotari specifice
21		Camera preparatie reactii p.pozitiva:secventiere,extractii acizi nucleici	40,00		dotari specifice

22		Camera culturi celulare	14,50		dotari specifice
23		Sala Incubator	13,50		dotari specifice
24		Sterilizare murdare	8,50		dotari specifice
25		Hol	56,00		dotari specifice
26		TOTAL SUPRAFATA INSTITUT	559,25		

FACULTATEA DE DREPT SI STIINTE ECONOMICE /TG.JIU

Str. Ecaterina Teodorescu Nr. 100

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1	Parter	A 1 - Amfiteatru	120,00	120	tabla,videoproiector,ecran proiectie
		Biblioteca	51,00	75	mese de studiu,scaune,calculatoare
2		Sala studiu	29,30	20	mese lectura,internet
3	Etaj 1	A 2 - Amfiteatru	121,70	120	tabla,videoproiector,ecran proiectie
4		S 1 - sala seminar	49,70	40	tabla,videoproiector mobil,ecran proiectie mobil,internet
5		S 2 - sala seminar	48,00	40	tabla,videoproiector mobil,ecran proiectie mobil,internet
6		Laborator criminalistica	20,00	12	aparatura foto criminalistica ,DVD player,internet, calculator, monitor, boxe, birouri , dulap
7	Etaj 2	A 3 - Amfiteatru	121,70	120	tabla,videoproiector,ecran proiectie
8		S 3 - sala seminar	49,70	40	tabla,videoproiector mobil,ecran proiectie mobil,internet
9		S 4 - sala seminar	48,00	40	tabla,videoproiector mobil,ecran proiectie mobil,internet
10	Mansarda	L 1 - laborator informatica	52,75	25	25 calculatoare,internet
11		L 2 - laborator informatica	50,20	25	25 calculatoare,internet

TOTAL TG.JIU

Denumire sală	Nr. săli	Suprafață mp utili	Nr. locuri
Amfiteatru	3	363,40	360
Sali seminar	4	195,40	160
Laboratoare informatica	2	102,95	50
Laboratoare criminalistica	1	20,00	12

Biblioteca	1	51,00	75
Sala studiu	1	29,30	20
Total general	12	762,05	677

TOTAL SUPRAFATA spatii învatământ = 762.05

CAMIN C5

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1	Etaj 1-8	101-Garsoniere 2 locuri		202	dormitor dotat cu pat, dulap, comoda,birou,scaune,internet wirelles,TV LCD, climatizare,bucatarie si baie proprie dotate modern
2	Etaj 1-7	11-Garsoniere 3 locuri		33	dormitor dotat cu pat, dulap, comoda,birou,scaune,internet wirelles,TV LCD, climatizare,bucatarie si baie proprie dotate modern
3	Etaj 1-6	9-Apartamente 2+3 locuri		45	dormitor dotat cu pat, dulap, comoda,birou,scaune,internet wirelles,TV LCD, climatizare,bucatarie si baie proprie dotate modern
4	Etaj 8	2-Apartamente 2+2 locuri		8	dormitor dotat cu pat, dulap, comoda,birou,scaune,internet wirelles,TV LCD, climatizare,bucatarie si baie proprie dotate modern
5	Etaj 7	1-Apartament 2+2+2 locuri		6	dormitor dotat cu pat, dulap, comoda,birou,scaune,internet wirelles,TV LCD, climatizare,bucatarie si baie proprie dotate modern
6	Etaj 1-8	8-Apartamente 3+3 locuri		48	dormitor dotat cu pat, dulap, comoda,birou,scaune,internet wirelles,TV LCD, climatizare,bucatarie si baie proprie dotate modern

7	Etaj 1,2-8 6-Sali de studiu	300,00	200	
	Total	3656,00	342	

CAMIN C3

Nr. crt.	Nivel	Denumire sală	Suprafață mp utili	Nr. locuri	Dotări
1		5-Garsonire 4 locuri		20	dormitor dotat cu pat, dulap, comoda,birou,scaune,internet wirelles,TV LCD, climatizare,bucatarie si baie proprie dotate modern
2		31-Apartamente 2+2 locuri		124	dormitor dotat cu pat, dulap, comoda,birou,scaune,internet wirelles,TV LCD, climatizare,bucatarie si baie proprie dotate modern
	TOTAL		2000,00		
3		Sala Studiu	70,00	47	
		Sala sport	200,00		

|

|

|

BAZA MATERIALĂ U.T.M.

Universitatea Titu Maiorescu a pus un accent deosebit pe dezvoltarea bazei materiale astfel în anul 2019 dispune de spații de învățământ - cercetare și sociale proprii formând o bază materială cu o suprafață de 36.062 mp construiți. Toată baza materială este proprietatea exclusivă a universității Titu Maiorescu, tot patrimoniul fiind regăsit în registrul de inventar actualizat la zi.

• CLĂDIRE RECTORAT

Clădirea Rectorat este situată în str. Dâmbovicului, nr.22, sector 4, București, este o clădire cu 5 etaje cu o suprafață construită de 1.173.73 mp destinată personalului administrativ după cum urmează: Sală Senat, Birou Rector, Birou Prorector, Birou Președinte CA, Birou Vicepreședinte, Birou Secretar Sef, Birou Diplome Departamentul ZI și ID, Serviciul Resurse Umane și Salarizare, Serviciul Contabilitate, Direcția Tehnic Administrativă.

Clădirea și terenul sunt proprietatea Universității TITU MAIORESCU, conform contractului nr.4701/2001, încheiere nr.1014730/28.09.2007. - *anexa I.3.3.d. – Acte de proprietate.*

• CORP M

Clădirea Corp M este situată în str. Calea Văcărești, nr 189, sector 4, București, având un regim de înălțime S+P+2E, cu o suprafață totală de 6928.76 mp construiți și este configurată astfel:

- 4 Amfiteatre cu o suprafață de 665 mp și un nr. de 580 de locuri dotate cu pupitre studiu , catedra ,tabla magnetica, scaune, videoproiector, ecran de proiecție mobil, sonorizare, internet;

- 6 Săli de seminar cu o suprafață de 345 mp și un nr. de 252 de locuri, pupitre studiu , catedra, tabla magnetica, scaune, videoproiector, ecran de proiecție mobil, sonorizare, internet;

- 3 Laboratoare de informatică cu o suprafață de 171 mp și un nr de 75 de locuri dotate cu tabla magnetica, pupitre studiu, 25 de calculatoare/ fiecare laborator in parte, tabla interactiva;

- Sală de doctorat cu o suprafață de 58,55 mp și un nr. de 33 de locuri dotata cu mese studiu, scaune, pupitre studiu , fotolii, videoproiector cu sistem de prindere in tavan, internet
- Aula Magna cu o suprafață de 788 mp și un nr. de 627 de locuri;
- Sala Media cu o suprafață de 450 mp ;
- Institutul de Științe Cercetare Dezvoltare Inovare cu o suprafață de 28.88 mp ;
- Biroul Relații Internaționale cu o suprafață de 42.38 mp ;
- Cantina Restaurant cu o suprafață de 630 mp și un nr. de 200 de locuri;
- Cafenea club cu o suprafață de 200 mp și 120 de locuri;
- Centru de multiplicare și documentare (SCAN & COPY);
- Spații administrative (decanate, secretariate, săli cadre didactice)

În această clădire își desfășoară activitatea și Centrul Medical „Regina Maria”, partener al Universității Titu Maiorescu, care facilitează servicii medicale cadrelor didactice și studenților universității.

Clădirea este proprietatea Universității Titu Maiorescu conform contractului nr.420/26.04.1999 – *anexa I.3.3.d. – Acte de proprietate.*

• CLĂDIRE CORP V

Clădirea Corp V este situată în str. Calea Văcărești, nr.187, sector 4, București, cu o suprafață utilă de 4209.57 mp, având un regim de înălțime S+P+2E, si este configurată astfel:

- 3 Amfiteatre cu o suprafață de 435,92 mp și un nr. de 488 de locuri dotate cu mese studiu, videoproiectoare, ecrane proiecție mobile, sonorizare, internet,
- 10 Săli de seminar cu o suprafață de 504,06 mp și un nr. de 477 de locuri, dotate cu catedre, tabla, video proiectoare mobile, pupitre studiu;
- 3 Laboratoare de informatică cu o suprafață de 176 mp și un nr. de 95 de locuri dotate cu 25 de calculatoare fiecare , mese calculator, scaune, tabla magnetica, cuier, tabla interactiva Smart Tech Board SB660;
- Laborator informatica dotat cu 15 laptopuri, mese calculator , catedra , tabla magnetica
- 2 Laboratoare de psihologie/criminalistică cu o suprafață de 64 mp și un nr. de 36 de locuri, dotate cu birouri, mese , masa calculator, pupitru studiu , 3 truse criminalistica, vitrina, TV LCD, Steromicroscop 2 bucăți , Stabilo-metru, Termometru, Conflictometru,

Tester coordonare manuala, Simulator auto, DVD mese, Player, Laptop MSb, monitor, destinate activităților practice aplicative.

- Sediul Asociației Studenților Maiorescieni;
- Spații administrative (decanate, secretariate, săli cadre didactice).

La etajul 2 există **birourile destinate decanatului și secretariatului Facultății de Psihologie**. Toate birourile sunt dotate cu calculatoare conectate la internet și intranet, program de gestiune a studenților G-Studio, imprimante, copiatoare, telefon/fax, scanner, licențe software și mobilier adecvat.

Spații de învățământ corespund standardelor de calitate, atât din punct de vedere al suprafeței cât și al capacității, sunt dotate cu mobilier adecvat, echipamente IT și aparatură de laborator performanță, au acces permanent și nelimitat la internet, inclusiv wireless.

La parterul clădirii se află biblioteca, sala de studiu, depozitul de carte și librăria. Biblioteca și spațiile de studiu au o suprafață de 311 mp și un nr. de 162 de locuri.

Organizarea bibliotecii Universității este bazată pe Regulamentul de organizare și funcționare a bibliotecii, aprobat de Senat (*anexa 22*). Se regăsesc în bibliotecă, lucrări românești corespunzătoare disciplinelor prevăzute în planurile de învățământ, pe cicluri de studii universitare (licență și master). În marea lor majoritate, aceste lucrări au ca autori, titularii disciplinelor de curs corespunzătoare din Universitate. De asemenea, biblioteca are și un fond de carte internațională de specialitate, rezultat din achiziții sau donații și care completează fondul bibliografic intern. Astfel, fondul de carte al bibliotecii cuprinde peste 38.479 volume în valoare de 400.677,18 lei.

Biblioteca este dotată și cu tehnică de calcul, prin intermediul căreia studenții pot consulta pe site-ul Universității „Titu Maiorescu”, on-line, sumare și rezultate ale lucrărilor, listele cu referințe bibliografice precum și catalogul alfabetic de autori și titluri. Biblioteca dispune de două baze de date cu licență de utilizare. – *anexa A.2.3.a*.

Sălile de lectură ale bibliotecilor asigură spații corespunzătoare pentru consultarea documentațiilor, pe tot parcursul anului universitar. Datorită sistemelor informatice implementate, foarte mulți studenți apelează la consultarea on-line, beneficiind și de promptitudinea și profesionalismul personalului angajat. Spațiul de studiu cuprinde 135 de locuri în cele două săli de lectură: 85 de locuri în sediul din Calea Văcărești, nr.187, 185 metri pătrați, sală de lectură și depozit publicații și 50 de locuri în sediul din Gh. Petrașcu, 75 metri pătrați, sală de lectură și depozit publicații.

Clădirea este proprietatea Universității Titu Maiorescu, conform cu încheiere de autentificare nr. 390/23.01.1998, intabulare nr.1143573/20.12.2007

• CLĂDIREA FACULTATEA DE MEDICINĂ ȘI FACULTATEA DE MEDICINĂ DENTARĂ

Clădirea Facultății de Medicină și Facultății de Medicină Dentară situată în str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr.67 A, sector 3, București, are un regim de înălțime de S+P+4E având o suprafață de 3.345.49 mp construită, este configurată astfel:

- 3 Amfiteatre cu o suprafață de 297 m.p. și un nr de 284 de locuri;
- Sală de curs de 67 mp și un nr. de 64 de locuri;
- 43 Laboratoare cu o suprafață de 1502 mp și un nr. de 593 de locuri;
- Biblioteca, sala studiu și depozitul de carte au o suprafață de 84 mp și un nr. de 40 de locuri;
- Spații administrative (decanate, secretariate, săli care didactice), un centru de multiplicare și documentare (Scan&Copy);

În clădire își desfășoară activitatea „Centrul Clinic Privat De Asistență Medicală Dentară Titu Maiorescu”, din anul 2010.

Clădirea este proprietatea Universității Titu Maiorescu conform contractului nr.759/05.12.2003. – *anexa I.3.3.d. – Acte de proprietate.*

• CLĂDIRE FACULTATEA DE FARMACIE

Clădirea Facultății de Farmacie este situată în Bd. Gheorghe Șincai, nr.16, sector 4, București, având un regim de înălțime S+P+4E și o suprafață de 1990.16 mp construită și este configurată astfel;

- 16 laboratoare, dotate după standarde europene cu echipamente de specialitate cu o suprafață de 611 mp și un nr. de 192 de locuri.

Fiecare laborator este dotat cu 6 mase din metal galvanizat cu blat și accesorii, modul perete din metal galvanizat cu blat acrilic și accesorii 3 buc., modul perete din metal galvanizat cu blat acrilic, chiuveta, și accesorii 1 buc, catedra cu blat acrilic și accesorii, taburet ergonomic 14 buc., scaun ergonomic cu brațe, cuier monte negru, tabla flipchart magnetica, fișet metalic, cantar, vitrina frigorifica Artic, becuri bunsen, trepiede, corp mobli din metal galvanizat cu blat acrilic, Aparat Burton, Calorimetru cu încălzitor, Dispozitiv pt. studiul legilor gazului, Agitator magnetic analogic cu încălzire MHS

Laboratoarele dispun de instalații de climatizare și de tratare a aerului, astfel încât activitățile să se desfășoare în condiții optime.

– La demisolul și parterul clădirii își desfășoară activitatea „Institutul De Cercetare Medicală Nicolae Cajal”, cu o suprafață de 561 mp, având în componența sa un nr. de 16 laboratoare de specialitate, dotate cu tehnică ultramodernă și o sală de curs.

– Spații administrative (decanat, sală cadre didactice);

Clădirea este proprietatea Universității Titu Maiorescu, contract nr. 1595/15.08.2005, intabulare nr 41950/03.12.2014 – *anexa I.3.3.d. – Acte de proprietate.*

• CLĂDIREA FACULTĂȚII DE DREPT, ȘTIINȚE ECONOMICE ȘI A FACULTĂȚII DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ TG JIU

Clădirea Facultății De Drept, Facultății Științe Economice și a Facultății de Asistență Medicală din Tg Jiu este situată în str. Ecaterina Teodorescu, nr.100, având un regim de înălțime P+3E și o suprafață de 1.1188 mp construiți și este configurată astfel:

– 3 Amfiteatre cu o suprafață de 364 mp și un nr. de 360 de locuri cu următoarele dotări: mese studiu, tabla, videoproiector, ecran proiecție:

– 4 Săli de seminar cu o suprafață de 196 mp și un nr. de 160 de locuri cu următoarele dotări: mese studiu, tabla, videoproiector mobil, ecran proiecție mobil, internet;

– 2 Laboratoare de informatică cu o suprafață de 103 mp și un nr. de 50 de locuri dotate fiecare cu 25 de calculatoare, masa calculator, scaune, internet

– Un laborator de criminalistică cu o suprafață de 20 mp și un nr. de 12 locuri dotate cu aparatura foto criminalistică, DVD player, internet, destinate activităților practice aplicative.

– Biblioteca cu sala de studiu cu o suprafață de 50 mp și un nr. de 75 de locuri, dotată cu mese de studiu, scaune, calculatoare;

– Spații administrative (decanate, săli cadre didactice), dotate cu birouri, calculatoare, internet.

Clădirea este proprietatea Universității Titu Maiorescu conform contractului nr.431/06.05.2009, încheiere nr.1182/16.10.2009 – *anexa I.3.3.d. – Acte de proprietate.*

• CĂMIN STUDENȚESC TITU MAIORESCU CORP C5

Căminul studențesc Titu Maiorescu C5 este situat în Bd. Gheorghe Șincai, nr.16, având un regim de înălțime S+P+8E cu o suprafață construită de 6954 mp construiți, și este configurat astfel:

- 167 garsoniere cu o capacitate de 342 de locuri, dotate cu bucătărie și baie proprie, utilitate modernă (LCD, internet wireless, climatizare);

- Pe fiecare etaj se află săli de studiu pentru studenți;
- Căminul dispune de o spălătorie ecologică modernă și parcare;
- Spații administrative;

Căminul este proprietatea Universității Titu Maiorescu conform contractului nr. 1595/15.08.2005, intabulare nr. 9386/01.03.2016.

• **CĂMIN STUDENȚESC TITU MAIORESCU CORP C3**

Căminul studențesc Titu Maiorescu C3 este situat în Bd. Gheorghe Șincai, nr.16, având un regim de înălțime S+P+9E, cu o suprafață construită de 2.471.88 mp și este configurat astfel:

- 31 de apartamente cu un nr. total de 124 de locuri;
- 5 garsoniere cu un nr. total de 20 de locuri;
- Spații administrative;
- Sală de studiu de 50 de locuri;
- Spălătorie ecologică;

În incinta căminului se afla și sala de sport a Universității Titu Maiorescu cu o suprafață de 200 mp.

Clădirea este proprietatea Universității Titu Maiorescu conform contractului nr. 1595/15.08.2005.

FACULTATEA DE PSIHOLOGIE

SPATII PENTRU ACTIVITATILE DIDACTICE ALE DOMENIULUI DE STUDII UNIVERSITARE DE MASTER : PSIHOLOGIE

Numar locuri si suprafata amfiteatre , sali seminarii si laboratoare

CLADIRE CORP V

Parter, Corp V

1. Amfiteatru V-001- 162 locuri - 154.47 mp
2. Amfiteatru V-005- 156 locuri - 136.61 mp
3. Biblioteca V-002
4. Librarie V-003

Etaj 1, Corp V

1. Amfiteatru V-109- 126 locuri- 124.79 mp
2. Sala seminar V-101- 36 locuri - 51.11 mp
3. Sala seminar V-102- 36 locuri - 50.60 mp
4. Sala seminar V-103- 36 locuri - 50.54 mp
5. Asociatie student-Alumni V-104
11. Sala seminar V-111- 36 locuri- 48.76 mp
12. Sala seminar V-112- 36 locuri - 48.99 mp
13. Sala seminar V-113 - 36 locuri- 48.16 mp

Etaj 2, Corp V

1. Laborator Criminalistica V-201- 28 locuri
2. Sala seminar V202- 54 locuri – 50.74 mp
3. Sala seminar V203- 54 locuri – 51.95 mp
5. Laborator Psihologic V 205 -16 locuri
6. Secretariat Psihologie V-206
7. Decanat Psihologie V-207
8. Cancelarie-V-208
9. Laborator informatica V 209- 45 locuri-76,67 mp
10. Laborator informatica V 210- 24 locuri-49,34 mp
12. Sala seminar V212 - 54 locuri - 49.48 mp
13. Sala seminar V213 – 54 locuri – 49.14 mp
14. Laborator informatica V 214- 22locuri-49,45 mp
15. Laborator foto

Etaj 3, Corp V

1. Sala sedinte V-301
2. Mediateca sala de lectura V -302 -80 locuri -214,81 mp
3. Cabinet de psihologie experimentală V-303-30 locuri-64,8 mp
4. Cabinet de psihologie aplicata V-304-21 locuri-38,98 mp
5. Cabinet poligraf V-304-2 locuri- 8,03 mp
6. Amfiteatru V-305 -144 locuri-149,41 mp



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

UNIVERSITATEA "TITU MAIORESCU" DIN BUCUREȘTI

Calea Văcărești nr. 187, sector 4, București, cod 040051

Tel.: 021 316 16 46, Fax: 021 311 22 97, e-mail: rectorat@utm.ro, www.utm.ro

Baza materiala a Universitatii Titu Maiorescu

Nr crt	LOCATIE	Mp
1	Rectorat	1173.73 mp
2	Facultatea de Medicina si Medicina Dentara	3345.49mp
3	Corp M	6928.76 mp
4	Corp V	4209.57 mp
5	Facultatea de Farmacie	1990.16mp
6	Facultatea de Drept Tg Jiu	1188 mp
7	Camin C5	6954 mp
8	Camin C3	2471,88 mp

Total general 28261.59 mp



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

UNIVERSITATEA "TITU MAIORESCU" DIN BUCUREȘTI

Calea Văcărești nr. 187, sector 4, București, cod 040051

Tel.: 021 316 16 46, Fax: 021 311 22 97, e-mail: rectorat@utm.ro, www.utm.ro

Spatii de invatamant

Denumire sală	Nr. săli	Nr. locuri	Suprafata Mp
Aula	1	627	
Amfiteatru	14	1,776	
Biblioteca	3	227	
Sala seminar	20	889	
Laboratoare informatica	8	194	
Laboratoare criminalistica+foto	3	48	
Laboratoare medicina si medicina dentara	43	593	
Laboratoare farmacie	16	192	
Sala doctorat	1	34	
Sala Studiu	7	110	
Institut N. Cajal	1	-	
CCPOC	1	-	
Institutul de cercetare, dezvoltare si inovare	1	-	
Asociatia studentilor maiorescieni	1	-	
Total general	115	4.690	12.300



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

UNIVERSITATEA "TITU MAIORESCU" DIN BUCUREȘTI

Calea Văcărești nr. 187, sector 4, București, cod 040051

Tel.: 021 316 16 46, Fax: 021 311 22 97, e-mail: rectorat@utm.ro, www.utm.ro

Spatii sociale si culturale

Nr crt	Locatie	Nr. camere	Nr. locuri	Suprafata mp
1	Camin C5	132	342	6954 mp
2	Camin C3	36	144	2471.88 mp
3	Sala Media	1	400	450 mp
4	Cantina restaurant	1	200	630 mp
5	Club studentesc	2	220	450.62 mp
6	Sala sport	1	30	200 mp
Total suprafata mp 11156.50				

SPATII ADMINISTRATIVE	MP	4805.09
----------------------------------	-----------	----------------